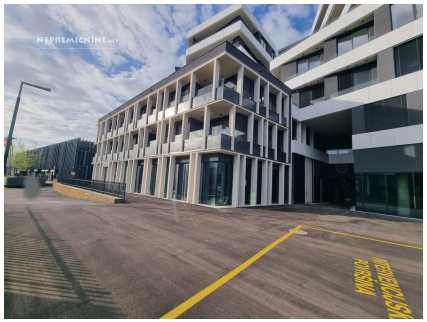
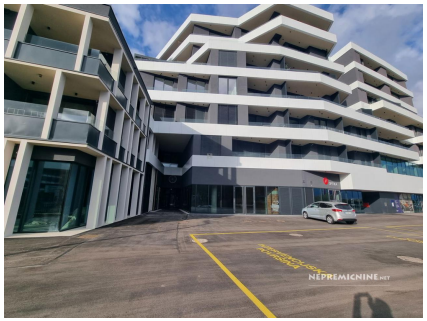
Prodaja poslovni prostor KOPER, 110,89m² 4.000,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**110,89m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2242-B**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**Ni podatka**

110,89 m², prostor za storitve, novogradnja - zgr. l. 2024, pritličje, koper - poslovni prostori na izjemni lokaciji - solisv poslovnem objektu solis, v samem poslovnem središču kopra, prodamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. poslovni prostor v izmeri 110,89m², prodamo. Cena: 4.000,00 EUR/m²

KOPER – POSLOVNI PROSTORI NA IZJEMNI LOKACIJI – SOLIS
FREKVENTNA LOKACIJA | PRITLIČJE | VIŠINA STROPA 4,80 m |
V poslovnem objektu SOLIS, v samem poslovnem središču Kopra, oddamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. Objekt SOLIS združuje ključne državne in zasebne institucije, kot so UE, FURS, GURS, NLB, Delavska hranilnica, Olimpijski bazen idr., v neposredni bližini pa se nahajajo mestno jedro, promenada, tržnica, park in Športni park Bonifika.
LASTNOSTI NEPREMIČNINE:
Poslovni prostor v pritličju stavbe.
Prodaja v III. podaljšani gradbeni fazi→ Možnost dokončanja prostorov z doplačilom.
Vsi priključki urejeni.
Višina stropov: 4,80 m.
VELIKOST PROSTORA:
Poslovni prostor: 110,89m².
OGREVANJE IN HLAJENJE:
Prostore bo možno ogrevati s **toplotno črpalko**, ter **kombinirano klimo**.
PARKIRANJE:
Možnost parkiranja v garažni hiši Bonifika ali na parkiriščih za stavbo (z doplačilom – mesečni abonma).
PRIMERNO ZA RAZLIČNE DEJAVNOSTI:
Pisarne, banka ali zavarovalnica, trgovina, zdravstvene in zobozdravstvene dejavnosti, slaščičarna.
Zemljiškoknjižno urejeno. Vabljeni na ogled – ne zamudite odlične poslovne priložnosti!
CENA : 4.000,00EUR/m² + DDV (Prostore zaključi najemnik sam.)
Št. Oglasa: 3342-B

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**