Prodaja posest MANŽAN, 381,50m²

320.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**381,50m²**
Lokacija:	**MANŽAN, J. Primorska**
Šifra:	**2305/B**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

381,5 m², zazidljiva, V Manžanu pri Kopru prodamo zazidljivo parcelo 381,5 m² z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem za sodobno samostojno enostanovanjsko hišo S2. Predvidena hiša P+1 obsega 148 m² neto tlorisne površine ter ponuja velik dnevno-bivalni prostor, 3 spalnice, kabinet, garderobo, 2 kopalnici in 3 parkirna mesta. Mirna, zelena lokacija v bližini Kopra, prodamo. Cena: 320.000,00 EUR

OGLAS 2
MANŽAN, KOPER – PARCELA 381,5 m² Z GRADBENIM DOVOLJENJEM
MANŽAN – KOPER: ZAZIDLJIVA PARCELA Z GRADBENIM DOVOLJENJEM ZA SODOBNO DRUŽINSKO HIŠO S2
Cena: 350.000 € z DDV
Na mirni in sončni lokaciji v Manžanu pri Kopru prodamo **zazidljivo parcelo v izmeri 381,5 m² z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo samostojne enostanovanjske hiše S2**.
Gre za **sredinsko parcelo v projektu treh samostojnih stanovanjskih hiš**, pri čemer je vsaka hiša zasnovana kot samostojna enota z lastnimi zunanjimi površinami in parkirnimi mesti.
Predvidena hiša ponuja sodoben, funkcionalen tloris z velikim odprtim dnevno-bivalnim prostorom ter premišljeno ločitvijo dnevnega in spalnega dela.
OSNOVNI PODATKI
• lokacija: **Manžan pri Kopru**
• objekt: **S2 – sredinska parcela**
• velikost gradbene parcele: **381,5 m²**
• gradbeno dovoljenje: **pridobljeno**
• predvidena etažnost: **P + 1**
• neto tlorisna površina: **148,0 m²**
• uporabna stanovanjska površina: **124,6 m²**
• predvidena bruto tlorisna površina: **184,0 m²**
• **3 predvidena parkirna mesta**
• cena: **350.000 € z DDV**
PREDVIDENA RAZPOREDITEV HIŠE
PRITLIČJE
V pritličju je predviden osrednji dnevno-bivalni del hiše:
• vetrolov: **5,29 m²**
• WC: **2,79 m²**
• utility: **6,27 m²**
• kabinet / dodatna soba: **7,44 m²**
• shramba: **3,31 m²**
• skupni dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico: **46,79 m²**
Skoraj **47 m² velik skupni prostor** omogoča udobno ureditev kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v povezanem, odprtem ambientu.
NADSTROPJE
V zgornji etaži so po projektu predvideni:
• hodnik: **5,54 m²**
• spalnica: **17,26 m²**
• soba 1: **11,30 m²**
• soba 2: **11,40 m²**
• garderoba: **4,34 m²**
• kopalnica: **9,04 m²**
• dodatna kopalnica: **3,50 m²**
Razporeditev je posebej primerna za družino, saj zagotavlja **tri spalnice in dve kopalnici v zgornji etaži**, v pritličju pa še dodatno sobo oziroma kabinet.
PREDVIDENA TEHNIČNA ZASNOVA
Po projektni dokumentaciji so med drugim predvideni:
• predpriprava za klimatsko napravo,
• predpriprava za sončno elektrarno,
• električne ALU žaluzije,
• predpriprava za komarnike,
• sodobna zasnova objekta,
• streha z naklonom **18°**.
ZUNANJE POVRŠINE
Projekt predvideva ureditev lastnih zunanjih površin ob hiši ter **tri parkirna mesta**. Zunanja ureditev je zasnovana tako, da se bivalni del hiše povezuje z vrtom oziroma teraso, kar omogoča prijetno bivanje na prostem.
LOKACIJA
Manžan združuje **mirno, zeleno bivalno okolje in bližino Kopra**. Lokacija je primerna za družino oziroma kupca, ki želi živeti nekoliko odmaknjeno od mestnega vrveža, ne da bi se odpovedal hitri dostopnosti mesta in ostale infrastrukture.
PREDNOSTI
Ponudba predstavlja zanimivo možnost za kupca, ki želi graditi sodobno družinsko hišo, vendar se želi izogniti začetnim fazam priprave projekta in pridobivanja gradbenega dovoljenja.
Projekt odlikujejo velik odprt dnevno-bivalni prostor, tri spalnice, dodatni kabinet, garderoba, dve kopalnici, funkcionalni servisni prostori, lastne zunanje površine in tri parkirna mesta.
Cena: 320.000 € z DDV. Št. 2305/B
Za več informacij, projektno dokumentacijo in ogled lokacije nas kontaktirajte.

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**