



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

477,82m²

P

KOPER, J. Primorska

2242

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

Ni podatka

477,82 m², prostor za storitve, novogradnja - zgr. l. 2024, pritličje, koper - poslovni prostori na frekventni lokaciji - solisna odlični, zelo frekventni lokaciji v poslovnem objektu solis (v katerem se nahajajo ue, furs, gurs, olimpijski bazen, nlb, delavska hranilnica itd.), v neposredni bližini mestnega jedra, parka, promenade, tržnice in športnega parka bonifika, vam ponujamo izjemno priložnost za nakup treh poslovnih prostorov v pritličju objekta, prodamo. Cena: 4.000,00 EUR/m²

KOPER - POSLOVNI PROSTORI NA FREKVENTNI LOKACIJI - SOLIS

Na odlični, zelo frekventni lokaciji v poslovnem objektu **SOLIS** (v katerem se nahajajo UE, FURS, GURS, Olimpijski bazen, NLB, Delavska hranilnica itd.), v neposredni bližini mestnega jedra, parka, promenade, tržnice in Športnega parka Bonifika, vam ponujamo izjemno priložnost za **nakup treh poslovnih prostorov v pritličju objekta**.

Lastnosti nepremičnine:

- Poslovni prostori se prodajajo v **III. podaljšani gradbeni fazi** (trenutno stanje).

- **Možnost dokončanja** prostorov z doplačilom.

- Vsi **priključki so urejeni**.

Velikosti posameznih enot:

- **Poslovni prostor 1:** 125,90 m² neto + terasa 87,59 m²

- **Poslovni prostor 2A:** 110,89 m² neto

- **Poslovni prostor 2B:** 153,44 m² neto

Višina stropov je **5,40 m**, kar omogoča ureditev **montažne galerije**.

Možnosti prodaje:

Čeprav je prednostna prodaja vseh treh prostorov **v paketu**, je možna tudi **posamična prodaja** po naslednjih kombinacijah:

- Poslovni prostor 1 + terasa

- Poslovni prostor 1 + terasa + poslovni prostor 2A

- Poslovni prostor 2A + poslovni prostor 2B

Ogrevanje in hlajenje:

- Prostore je možno ogrevati s skupno **toplotno črpalko** ali urediti **lastno ogrevanje**.

- Vgrajene so tri notranje enote, povezane s sistemom ogrevanja in hlajenja objekta Športna dvorana Bonifika.

Dodatne informacije:

- **Možnost parkiranja** v garažni hiši (doplačilo mesečnega abonmaja).

- Prostori so **primerni za različne dejavnosti**: pisarne, banko, zavarovalnico, trgovino, zdravstvene in zobozdravstvene storitve.

- **Zemljiškoknjižno urejeno**.

- **Možnost najema**: 20,00 EUR/m² (najemnik prostore dokonča sam).

Vabljeni na ogled!

Št. oglasa: 2242

Cena: 4.000 EUR/m² + DDV

