Oddaja hiša MAREZIGE, 181,20m²

2.000,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**181,20m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**MAREZIGE, J. Primorska**
Šifra:	**N0091**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**Ni podatka**

181,2 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 621 m² zemljišča, P+1, MAREZIGE - KOPER | Oddamo novo, sodobno hišo z bazenomNa mirni lokaciji v Marezigah oddamo popolnoma novo, opremljeno enostanovanjsko hišo (P+1), dokončano leta 2024, z neto tlorisno površino 181,2 m² na lepo urejeni parceli velikosti 621 m², oddamo. Cena: 2.000,00 EUR/mes

MAREZIGE – KOPER | Oddamo novo, sodobno hišo z bazenom
Na mirni lokaciji v Marezigah oddamo **popolnoma novo, opremljeno enostanovanjsko hišo (P+1)**, dokončano leta 2024, z **neto tlorisno površino 181,2 m²** na lepo urejeni parceli velikosti **621 m²**.
Razpored prostorov:
Pritličje:
• vhodni prostor s hodnikom in vgradno omaro
• dnevni WC
• moderna kuhinja z veliko jedilnico in izhodom na teraso
• prostorna dnevna soba z izhodom na teraso
• spalnica z zasebno kopalnico
• zunanja kurilnica
• pod stopniščem urejene vgradne omare
• notranje stopnišče
1. nadstropje:
• 3 spalnice
• kopalnica
• balkon
Prednosti nepremičnine:
• zasebni bazen in urejena zelenica
• dvorišče s pokritim parkiriščem
• polnilnica za električni avto
• elktrične rolete + komarniki
• ogrevanje/hlajenje: kombinacija talnega gretja/hlajenja (toplotna črpalka) + klima
• lastna sončna elektrarna
• urejen porton
• ZK urejeno, brez bremen
Hiša je na voljo za najem **do 25.05.2027**.
Cena najema: 2.000 € / mesec + stroški
Ob podpisu pogodbe: 1 mesečna najemnina + varščina v višini 1 mesečne najemnine.
Šifra oglasa: N0091

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**