



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Samostojna

181,20m²

P+1

MAREZIGE, J. Primorska

N0091

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

Ni podatka

181,2 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2024, 621 m² zemljišča, P+1, MAREZIGE - KOPER | Oddamo novo, sodobno hišo z bazenomNa mirni lokaciji v Marezigah oddamo popolnoma novo, opremljeno enostanovanjsko hišo (P+1), dokončano leta 2024, z neto tlorisno površino 181,2 m² na lepo urejeni parceli velikosti 621 m², oddamo. Cena: 2.000,00 EUR/mes

MAREZIGE - KOPER | Oddamo novo, sodobno hišo z bazenom

Na mirni lokaciji v Marezigah oddamo **popolnoma novo, opremljeno enostanovanjsko hišo (P+1)**, dokončano leta 2024, z **neto tlorisno površino 181,2 m²** na lepo urejeni parceli velikosti **621 m²**.

Razpored prostorov:

Pritličje:

- vhodni prostor s hodnikom in vgradno omaro
- dnevni WC
- moderna kuhinja z veliko jedilnico in izhodom na teraso
- prostorna dnevna soba z izhodom na teraso
- spalnica z zasebno kopalnico
- zunanja kurilnica
- pod stopniščem urejene vgradne omare
- notranje stopnišče

1. nadstropje:

- 3 spalnice
- kopalnica
- balkon

Prednosti nepremičnine:

- zasebni bazen in urejena zelenica
- dvorišče s pokritim parkiriščem
- polnilnica za električni avto
- električne rolete + komarniki
- ogrevanje/hlajenje: kombinacija talnega gretja/hlajenja (toplotna črpalka) + klima
- lastna sončna elektrarna
- urejen porton
- ZK urejeno, brez bremen

Hiša je na voljo za najem **do 25.05.2025**.

Cena najema: 2.000 € / mesec + stroški

Ob podpisu pogodbe: 1 mesečna najemnina + varščina v višini 1 mesečne najemnine.

Šifra oglasa: N0091

