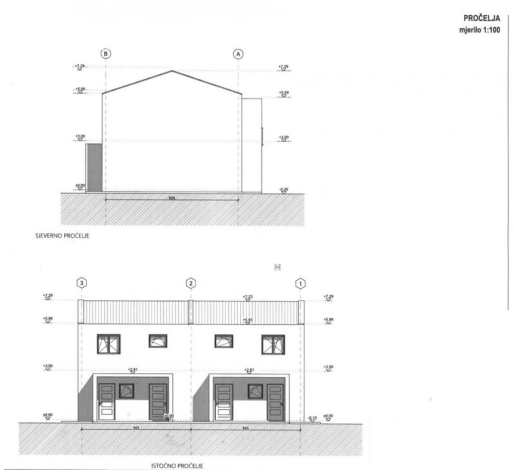
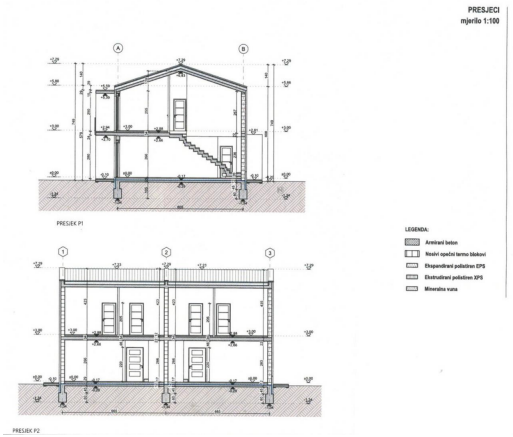
Prodaja hiša KAŠTEL, 114,00m²

300.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**114,00m²**
Lokacija:	**KAŠTEL, Istrska**
Šifra:	**2313/A**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2026**
Energetski razred:	**Ni podatka**

114 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2026, 427 m² zemljišča, Kaštel - Hrvaška; V Kaštelu v hrvaški Istri prodamo enoto novozgrajenega dvojčka s 114 m² bivalne površine, na parceli velikosti 427 m². Prostoren dnevni del se odpira na pokrito teraso, v nadstropju pa so tri spalnice in še ena pokrita terasa. Zunanjost je urejena, zaključne materiale v notranjosti pa lahko izberete po svojem okusu, prodamo. Cena: 300.000,00 EUR

Kaštel – Hrvaška; V Kaštelu v hrvaški Istri prodamo **enoto novozgrajenega dvojčka s 114 m² bivalne površine**, na parceli velikosti **427 m²**. Prostoren dnevni del se odpira na pokrito teraso, v nadstropju pa so tri spalnice in še ena pokrita terasa. Zunanjost je urejena, zaključne materiale v notranjosti pa lahko izberete po svojem okusu.

Razporeditev

- **Pritličje:** vhod, ločen WC, shramba ter odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso.
- **Nadstropje:** tri spalnice, kopalnica, shramba in pokrita terasa.

Stanje ob prodaji

Fasada je dokončana, vgrajena so vhodna vrata ter okna z roletami in komarniki. Dvorišče je tlakovano, podporni zidovi so urejeni, greznica je izvedena.

V notranjosti so izvedeni fini ometi in estrihi. Električni kabli so speljani, električne omarice so dokončane, vtičnice in svetila pa še niso vgrajeni. Izvedena sta razvod talnega ogrevanja z razdelilnimi omaricami in predpriprava za klimatske naprave. Vir ogrevanja in zalogovnik še nista vgrajena. Keramiko in notranja vrata izbere in vgradi kupec, glede barvanja pa je možen dogovor.

Cena 300.000EUR **Št. 2313/ A**

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**