



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**38,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KOPER, J. Primorska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1900**

Energetski razred:

**Ni podatka**

38 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1900, KOPER-OKOLICA CENTRA - Odlična lokacija, le nekaj minut do mestnega jedra in fakultet. Na frekventni lokaciji v stari meščanski hiši prodamo 2-sobno stanovanje v neto izmeri 36m<sup>2</sup>, s pripadajočo kletjo velikosti 2m<sup>2</sup>, v stavbi zgrajeni leta 1900. Leta 2004 obnovljena okna, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

## **KOPER-OKOLICA CENTRA - Odlična lokacija, le nekaj minut do mestnega jedra in fakultet!**

Na frekventni lokaciji v stari meščanski hiši prodamo **2-sobno stanovanje** v neto izmeri **36m<sup>2</sup>**, s pripadajočo kletjo velikosti **2m<sup>2</sup>**, v stavbi zgrajeni leta **1900**. Leta 2004 obnovljena okna.

Stanovanje zajema:

• **Vhod, hodnik, dnevna soba, bivalna kuhinja z jedilnico, kopalnica z WC-jem, spalnica.**

Stanovanju pripada tudi **kletna shramba** v pritličju stavbe. Ogrevanje je zagotovljeno s **kombinirano klimatsko napravo**.

V stavbi je skupen balkon - v souporabi z drugimi stanovalci.

**Lokacija:** Stanovanje se nahaja v neposredni bližini **mestnega središča**, v neposredni bližini vseh pomembnih storitev, kot so lekarna, trgovine, šola, vrtec, banka, športno-rekreacijski center Bonifika, itd. Stanovanje je lahko dobra naložba za oddajanje za študente saj so v bližini različne fakultete.

Z.K. urejeno, brez bremen.

**Parkiranje:** Možnost parkiranja v neposredni bližini z dovolilnico.

**Vabljeni na ogled!**

Cena: 195.000,00 EUR

Št. oglasa: 2250

Pogoj lastnika: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne cene ali davčne osnove.

