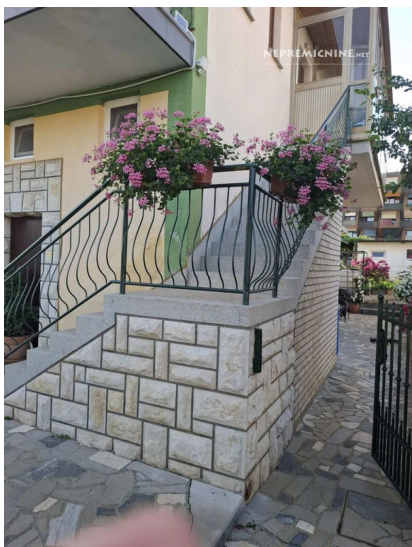
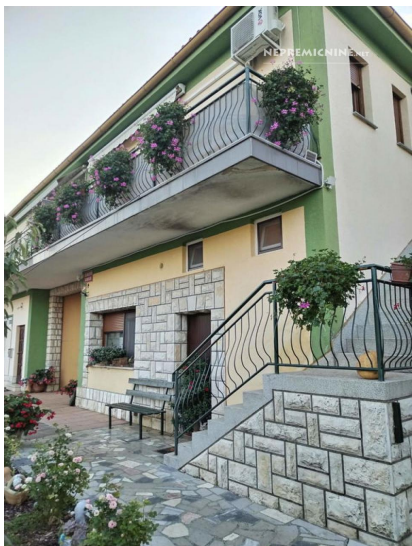




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

172,70m²

P+1

IZOLA, J. Primorska

2206

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2002

Ni podatka

172,7 m², dvojček, zgrajen l. 1971, adaptiran l. 2002, P+1, IZOLA-nad Prešernovo cesto, prodamo dvojček z dvema stanovanji in garažo v skupni neto izmeri 172,7 m² (4ss neto tlorisne površine 69,3 m², 2ss z garažo neto tlorisne površine 103,4 m²), stavbe zgrajene l.1971. Fasada obnovljena l. 2002. Lega J/S. Razgiban tloris se razprostira v dveh etažah (P+1), prodamo. Cena: 780.000,00 EUR

IZOLA-nad Prešernovo cesto, prodamo dvojček z dvema stanovanji in garažo v skupni neto izmeri 172,7m² (4ss neto tlorisne površine 69,3m², 2ss z garažo neto tlorisne površine 103,4m²), stavbe zgrajene l.1971. Fasada obnovljena l. 2002. Lega J/S.

Razgiban tloris se razprostira v dveh etažah (P+1), in sicer:

• **PRITLIČJE:** v pritličju se nahaja **4 sobno stanovanje** in zajema vhod, hodnik, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, shrambo (pralnic), 1 x otroško sobo, 1x spalnico, kopalnico z WC-jem. Stanovanje je leta 2012 bilo obnovljeno in je v celoti opremljeno. Okna PVC (2x termopan) z roletami in komarniki. Ogrevanje na električne panele, ter na kombinirano klimo.

• **1. NADSTROPJE:** v 1. nadstropju se nahaja večje **2 sobno stanovanje** in zajema vhod, verando z balkonom, hodnik, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na balkon, velika kopalnica, 1x spalnica. Stanovanje je v celoti bilo obnovljeno leta 2017 (izolacija podstrešja, okna PVC z roletami, obnovljena elektrika, vodna inštalacija. Ogrevanje na električne panele, ter na kombinirano klimo.

Urejeno parkirišče za 4 avtomobile, garaža, urejen vrt okoli hiše, letna kuhinja, lupa, pergola.

Stanovanje se prodajata delno opremljeni.

Z.K. urejeno, brez bremen.

Nepremičnina se nahaja v zelo lepem, mirnem in urejenem okolišu, zato je primerna tudi kot vikend za osebe, ki si želijo počitka, odmaknjenega od mestnega vrveža, a obenem v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture (vrtec, osnovna šola, zdravstveni dom, trgovine, primestni promet, itd.). Vabljeni na ogled!

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Cena: 780.000,00 EUR

Št.:2206

