



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

276,30m²

P+1+M

HRVATINI, J. Primorska

2185 / bb

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2023

A1 (0 - 10 kWh/m2a)

276,3 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2023, 492 m² zemljišča, P+1+M, hrvatini-fajti - pogled na morje in obalo; sprodamo vertikalno dvojčka v treh etažah z ločenim vhodom, bruto tlorisne površine 275,9, z lastnim dvoriščem ter ločeno parcelo v izmeri 359 m². etažnost: 3 (p+1+m), prodamo. Cena: 379.000,00 EUR

HRVATINI-FAJTI - POGLED NA MORJE IN OBALO; v bližini Ankarana in le 4km do Milj (Italija) in 9km do Kopra, na mirni lokaciji s čudovitim odprtim pogledom na morje ter slovensko obalo do Pirana prodamo vertikalno dvojčka v treh etažah z ločenim vhodom, bruto tlorisne površine 275,9, z lastnim dvoriščem ter ločeno parcelo v izmeri 359m². Etažnost: 3 (P+1+M).

PRITLIČJE v izmeri 126,1m² -predvideno:

- vhod, loža,
- velik svetel prostor, kjer se bo nahajala dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso z zelenico, kjer je mogoče urediti bazen in letno kuhinjo s priročnim barom,
- tehnični prostor (kotlovnica),
- shramba,
- dnevni WC,
- stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje,

NADSTROPJE v izmeri 72m² zajema - po želji 2-4 sobe:

- hodnik,
- prostorno, svetlo spalnica z velikim panoramskim oknom,
- dve prostorni otroški sobi z velikim oknom,
- spalnico za goste,
- utility,
- kopalnico z WC-jem,
- stopnice, ki vodijo v mansardo,

MANSARDA v izmeri 78,3m²:

- poljubna razporeditev (pisarniški del, otroški koteček, itd.).

Dovoz bo urejen po tlakovani poti. Predvidena lastniška 4 parkirna mesta.

Hiša je energetska varčna - pasivna gradnja, hlajenje, prezračevanje in ogrevanje preko rekuperacijskega centralnega sistema. Celotna streha je prekrita z sončnimi kolektorji.

Glavna prednost te nepremičnine pa je njena energetska učinkovitost, saj se ponaša s certifikatom pasivne gradnje, razvrščene v razred A1.

Prav tako ima vsaka enota zbiralnik deževnice, za zalivanje in koriščenje v sanitarne namene. MOŽNOST NAKUPA NA KLJUČ - Z DODATNIMI STROŠKI PO PREDRAČUNU.

Cena: 379.000 EUR + 9,5%DDV

Št.: 2185/B

