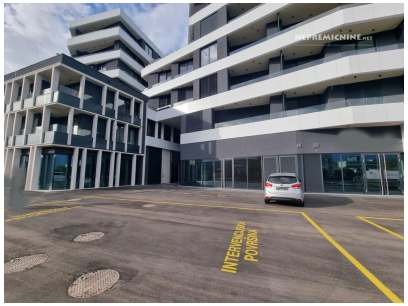
Oddaja poslovni prostor KOPER, 125,90m²

20,00 EUR/m2/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**125,90m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2242-A**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2024**
Energetski razred:	**Ni podatka**

125,9 m², prostor za storitve, novogradnja - zgr. l. 2024, pritličje, FREKVENTNA LOKACIJA V poslovnem objektu SOLIS, v samem poslovnem središču Kopra, oddamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. Objekt SOLIS združuje ključne državne in zasebne institucije, kot so UE, FURS, GURS, NLB, Delavska hranilnica, Olimpijski bazen idr., v neposredni bližini pa se nahajajo mestno jedro, promenada, tržnica, park in Športni park Bonifika.Poslovni prostor v pritličju stavbe. Poslovni prostor v izmeri 125,90 m² + terasa v izmeri 87,59 m², oddamo. Cena: 20,00 EUR/m²/mes

FREKVENTNA LOKACIJA :
V poslovnem objektu SOLIS, v samem poslovnem središču Kopra, oddamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. Objekt SOLIS združuje ključne državne in zasebne institucije, kot so UE, FURS, GURS, NLB, Delavska hranilnica, Olimpijski bazen idr., v neposredni bližini pa se nahajajo mestno jedro, promenada, tržnica, park in Športni park Bonifika.
LASTNOSTI NEPREMIČNINE:
Poslovni prostor v pritličju stavbe.
Oddaja se v III. podaljšani gradbeni fazi→ Možnost dokončanja prostorov z doplačilom.
Vsi priključki urejeni.
Višina stropov: 4,80 m.
VELIKOST IN MOŽNOSTI NAJEMA:
Velikost poslovnega prostora: 125,90m².
Velikost terase: 87,59m².
PRIMERNO ZA RAZLIČNE DEJAVNOSTI:
Gostinsko dejavnost, zdravstveno dejavnost ali pisarno.
OGREVANJE IN HLAJENJE:
Predvidena toplotna črpalka in kombinirana klima.
PARKIRANJE:
Možnost parkiranja v garažni hiši Bonifika ali na parkiriščih za stavbo (z doplačilom – mesečni abonma)
Najemodajalec želi ob podpisu najemne pogodbe plačilo tekoče najemnine in varščine v višini 1 mesečne najemnine.
Zemljiškoknjižno urejeno. Vabljeni na ogled – ne zamudite odlične poslovne priložnosti!
CENA NAJEMA: poslovni prostor: 125,90m² x 20,00 EUR/m² + DDV + obratovalni stroški(Prostore zaključi najemnik sam.); terasa: 87,59m² x 7,00EUR/m²

Št. Oglasa: N0089/A

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**