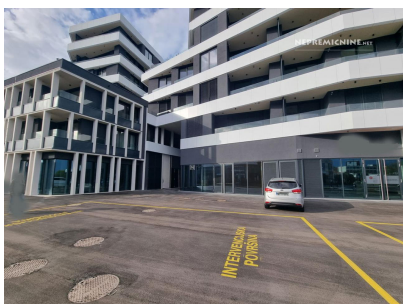




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

125,90m²

P

KOPER, J. Primorska

2242-A

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

Ni podatka

125,9 m², prostor za storitve, novogradnja - zgr. l. 2024, pritličje, FREKVENTNA LOKACIJA V poslovnem objektu SOLIS, v samem poslovnem središču Kopra, oddamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. Objekt SOLIS združuje ključne državne in zasebne institucije, kot so UE, FURS, GURS, NLB, Delavska hranilnica, Olimpijski bazen idr., v neposredni bližini pa se nahajajo mestno jedro, promenada, tržnica, park in Športni park Bonifika. Poslovni prostor v pritličju stavbe. Poslovni prostor v izmeri 125,90 m² + terasa v izmeri 87,59 m², oddamo. Cena: 20,00 EUR/m²/mes

FREKVENTNA LOKACIJA :

V poslovnem objektu SOLIS, v samem poslovnem središču Kopra, oddamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. Objekt SOLIS združuje ključne državne in zasebne institucije, kot so UE, FURS, GURS, NLB, Delavska hranilnica, Olimpijski bazen idr., v neposredni bližini pa se nahajajo mestno jedro, promenada, tržnica, park in Športni park Bonifika.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

Poslovni prostor v pritličju stavbe.

Oddaja se v III. podaljšani gradbeni fazi → Možnost dokončanja prostorov z doplačilom.

Vsi priključki urejeni.

Višina stropov: 4,80 m.

VELIKOST IN MOŽNOSTI NAJEMA:

Velikost poslovnega prostora: 125,90m².

Velikost terase: 87,59m².

PRIMERNO ZA RAZLIČNE DEJAVNOSTI:

Gostinsko dejavnost, zdravstveno dejavnost ali pisarno.

OGREVANJE IN HLAJENJE:

Predvidena toplotna črpalka in kombinirana klima.

PARKIRANJE:

Možnost parkiranja v garažni hiši Bonifika ali na parkiriščih za stavbo (z doplačilom - mesečni abonma)

Najemodajalec želi ob podpisu najemne pogodbe plačilo tekoče najemnine in varščine v višini 1 mesečne najemnine.

Zemljiškoknjižno urejeno. Vabljeni na ogled - ne zamudite odlične poslovne priložnosti!

CENA NAJEMA: poslovni prostor: 125,90m² x 20,00 EUR/m² + DDV + obratovalni stroški (Prostore zaključi najemnik sam.); terasa: 87,59m² x 7,00EUR/m²

Št. Oglasa: N0089/A

