Prodaja stanovanje IZOLA, 58,90m²

295.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**58,90m²**
Nadstropje:	**4/4**
Lokacija:	**IZOLA, J. Primorska**
Šifra:	**2298**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2018**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

58,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1980, adaptirano l. 2018, 4/4 nad., Svetlo in funkcionalno 3-sobno mansardno stanovanje v urejenem manjšem bloku z le 10 stanovanji. Obsega dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC in shrambo. Stanovanje ima PVC okna s komarniki, ALU polkna, klimatsko napravo ter ohranjene priključke za centralno ogrevanje. Odlična lokacija v bližini šole, vrtca, trgovin, zdravstvenega doma, rekreacijskih površin in morja, ki je oddaljeno le 10-15 minut hoje, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

IZOLA – LIVADE | Svetlo in funkcionalno 3-sobno mansardno stanovanje na odlični lokaciji
Na priljubljeni lokaciji v Izoli, v naselju Livade, je naprodaj prijetno in izjemno funkcionalno razporejeno 3-sobno mansardno stanovanje, ki se nahaja v 4. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta z le 10 stanovanji.
Stanovanje meri **58,90 m²** po podatkih GURS (dejanska uporabna površina je nekoliko večja zaradi mansardne zasnove) in ponuja prijeten občutek doma ter odličen izkoristek prostora.
Razporeditev prostorov
• svetel dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico,
• dve ločeni spalnici,
• kopalnica,
• ločen WC,
• priročna shramba.
Tehnične značilnosti
Stanovanje je dobro vzdrževano in omogoča takojšnje bivanje.
• PVC okna z vgrajenimi komarniki,
• ALU polkna v obeh spalnicah,
• ogrevanje in hlajenje s klimatsko napravo,
• ohranjeni priključki in večina radiatorjev, kar omogoča enostavno ureditev drugega sistema ogrevanja,
• protivlomna vhodna vrata,
• optični internet,
• energijski razred D.
Blok ima urejenega upravnika, streha pa je bila pred kratkim obnovljena. Stavba nima dvigala.
Stanovanje se prodaja delno opremljeno.
Odlična lokacija
Ena največjih prednosti stanovanja je njegova lokacija. V neposredni bližini se nahajajo:
• vrtec in osnovna šola,
• univerzitetni kampus,
• trgovine,
• zdravstveni dom,
• lekarna,
• banka,
• pošta,
• knjižnica,
• otroška igrišča,
• pasji park,
• rekreacijske površine,
• sprehajalne poti ob morju in priljubljena Parenzana.
Do plaže in morja vas loči približno 10 do 15 minut prijetne hoje, zato je stanovanje odlična izbira tako za vsakodnevno bivanje kot tudi za počitniški dom.
Parkiranje je omogočeno na skupnih parkirišč ih ob objektu.
To stanovanje je odlična priložnost za pare, mlade družine ali vse, ki želijo živeti v mirnem okolju z vso infrastrukturo na dosegu roke in le nekaj minut od morja.
Zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen.
Cena: 295.000 EUR št. 2298

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**