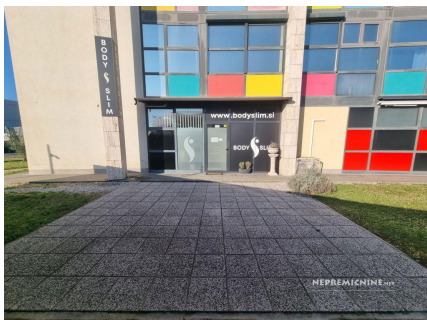
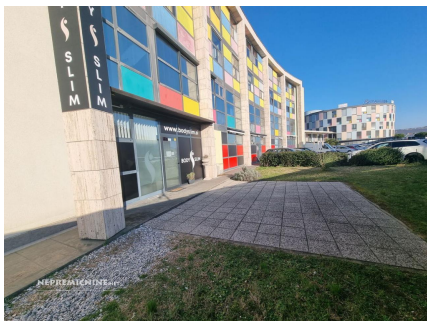




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

78,60m²

KOPER, J. Primorska

N0092

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2022

Ni podatka

78,6 m², pisarna, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2022, KOPER - ČEBELNJAK: Na logistično zelo zanimivi lokaciji, na Ankaranski cesti v Kopru, v sklopu večjega poslovnega kompleksa Rotonda-Čebelnjak (zgrajen l. 1995), oddamo svetel poslovni prostor v pritličju, skupne neto tlorisne površine 78,6 m², oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

KOPER - ČEBELNJAK | Poslovni prostor 78,6 m² | Pritličje | Parkirišča

Na logistično zelo zanimivi lokaciji, na **Ankaranski cesti v Kopru**, v sklopu večjega poslovnega kompleksa **Rotonda-Čebelnjak** (zgrajen l. 1995), oddamo **svetel poslovni prostor** v pritličju, skupne **neto tlorisne površine 78,6 m²**.

Razporeditev prostora:

- večji odprt poslovni prostor,
- prostorna čajna kuhinja,
- sanitarije (dva ločena prostora: prostor 1 = WC, prostor 2= urejen tuš).

Lastnosti:

- pritlična lokacija,
- javno parkirišče pred stavbo,
- vsi priključki,
- ogrevanje/hlajenje s kombinirano klimo,
- primeren za pisarniško dejavnost ali druge storitve,
- urejeno zemljiškoknjižno stanje, brez bremen.

Najem:

- oddaja za daljše obdobje z možnostjo podaljšanja,
- **možen najem od 01. 03. 2026**
- ob podpisu pogodbe: **1 varščina v višini 1 mesečne najemnine + tekoča najemnina**

Cena:

1.000,00 EUR + DDV / mesec + stroški

Šifra oglasa: N0091

