



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

406,06m²

P

KOPER, J. Primorska

N0089/

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

Ni podatka

406,06 m², prostor za storitve, novogradnja - zgr. l. 2024, pritličje, koper - poslovni prostori na izjemni lokaciji - solisfrekventna lokacija | pritličje | višina stropa 4,80 m | možnost razdelitve prostorovv poslovnem objektu solis, v samem poslovnem središču kopra, oddamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. skupna velikost enot: 404,06 m². večji poslovni prostor: 321,57 m² (možnost delitve na 2 ali več enot). manjši poslovni prostor: 82,49 m² (odličen za pekarno, slaščičarno ali pisarno), oddamo. Cena: 20,00 EUR/m²/mes

KOPER - POSLOVNI PROSTORI NA IZJEMNI LOKACIJI - SOLIS

FREKVENTNA LOKACIJA | PRITLIČJE | VIŠINA STROPA 4,80 m | MOŽNOST RAZDELITVE PROSTOROV

V poslovnem objektu SOLIS, v samem poslovnem središču Kopra, oddamo poslovne prostore na izjemno frekventni lokaciji. Objekt SOLIS združuje ključne državne in zasebne institucije, kot so UE, FURS, GURS, NLB, Delavska hranilnica, Olimpijski bazen idr., v neposredni bližini pa se nahajajo mestno jedro, promenada, tržnica, park in Športni park Bonifika.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

Poslovni prostori v pritličju stavbe.

Oddaja v III. podaljšani gradbeni fazi→ Možnost dokončanja prostorov z doplačilom.

Vsi priključki urejeni.

Višina stropov: 4,80 m.

VELIKOST IN MOŽNOSTI NAJEMA:

Skupna velikost enot: 404,06 m².

Večji poslovni prostor: 321,57 m² (možnost delitve na 2 ali več enot).

Manjši poslovni prostor: 82,49 m² (odličen za pekarno, slaščičarno ali pisarno).

OGREVANJE IN HLAJENJE:

Predvidena toplotna črpalka in kombinirana klima

PARKIRANJE:

Možnost parkiranja v garažni hiši Bonifika ali na parkiriščih za stavbo (z doplačilom – mesečni abonma)

PRIMERNO ZA RAZLIČNE DEJAVNOSTI:

Pisarne, banka ali zavarovalnica, trgovina, zdravstvene in zobozdravstvene dejavnosti, pekarna ali slaščičarna.

Najemodajalec želi ob podpisu najemne pogodbe plačilo tekoče najemnine in varščine v višini 1 mesečne najemnine.

Zemljiškoknjižno urejeno. Vabljeni na ogled – ne zamudite odlične poslovne priložnosti!

CENA NAJEMA: 20,00 EUR/m² + DDV + obratovalni stroški(Prostore zaključí najemnik sam.)

Št. Oglasa: N0088

