



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**66,50m<sup>2</sup>**

**KOPER, J. Primorska**

**2276**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2003**

**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

66,5 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 2003, PRODAJA - Poslovni prostor / pisarna, 66,50 m<sup>2</sup> - Koper (Ankaranska); V poslovnem objektu na Ankaranski cesti v Kopru prodamo svetlo in urejeno pisarno v izmeri 66,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. nadstropju (od skupno 2 nadstropij). Objekt je bil zgrajen leta 2000, prodamo. Cena: 205.000,00 EUR

### **PRODAJA - Poslovni prostor / pisarna, 66,50 m<sup>2</sup> - Koper (Ankaranska)**

V poslovnem objektu VAGONČKI na Ankaranski cesti v Kopru, v neposredni bližini **Luka Koper** prodamo svetlo in urejeno pisarno v izmeri 66,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. nadstropju (od skupno 2 nadstropij). Objekt je bil zgrajen leta 2000 in je redno vzdrževan (ima upravnika).

#### **Osnovne značilnosti:**

- Lokacija: Ankaranska cesta, Koper - v neposredni bližini **Luka Koper**
- Velikost: 66,50 m<sup>2</sup>
- Nadstropje: 1/2
- Lasten vhod
- Lasten WC
- Ogrevanje in hlajenje z 2 klimatskima napravama
- Vgrajen alarmni sistem
- Vsi priključki
- Lep razgled na Škocjanski zatok in na center Bauhaus

Prostor je vzdrževan, v odličnem stanju in opremljen s kakovostnimi materiali. Prodaja se neopremljen (možen tudi odkup opreme po dogovoru).

#### **Parkiranje:**

- Parkiranje urejeno ob objektu
- 2 parkirni mesti na razpolago
  - 1 parkirno mesto vključeno brezplačno
  - 1 parkirno mesto možno dokupiti ali najeti

#### **Primernost:**

Prostor je primeren za pisarniško ali storitveno dejavnost. V nadstropju se že nahajajo zobozdravstvena, kozmetična in šiviljska dejavnost.

**Cena: 205.000,00 EUR**

**št. 2276**

(+ 22 % DDVŽ: pravne osebe / oz. 2 % davek DPN: za fizične osebe in s.p., ki niso davčni zavezanci)

Možnost takojšnjega prevzema. Vabljeni na ogled!

