Prodaja poslovni prostor KOPER, 66,50m²

210.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**66,50m²**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2276**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2003**
Energetski razred:	**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

66,5 m², pisarna, zgrajena l. 2003, PRODAJA - Poslovni prostor / pisarna, 66,50 m² - Koper (Ankaranska); V poslovnem objektu na Ankaranski cesti v Kopru prodamo svetlo in urejeno pisarno v izmeri 66,50 m², ki se nahaja v 1. nadstropju (od skupno 2 nadstropij). Objekt je bil zgrajen leta 2000, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

PRODAJA – Poslovni prostor / pisarna, 66,50 m² – Koper (Ankaranska)
V poslovnem objektu VAGONČKI na Ankaranski cesti v Kopru, v neposredni bližini **Luke Koper** prodamo svetlo in urejeno pisarno v izmeri 66,50 m², ki se nahaja v 1. nadstropju (od skupno 2 nadstropij). Objekt je bil zgrajen leta 2000 in je redno vzdrževan (ima upravnika).
Osnovne značilnosti:
• Lokacija: Ankaranska cesta, Koper - v neposredni bližini **Luka Koper**
• Velikost: 66,50 m²
• Nadstropje: 1/2
• Lasten vhod
• Lasten WC
• Ogrevanje in hlajenje z 2 klimatskima napravama
• Vgrajen alarmni sistem
• Vsi priključki
• Lep razgled na Škocjanski zatok in na center Bauhaus
Prostor je vzdrževan, v odličnem stanju in opremljen s kakovostnimi materiali. Prodaja se neopremljen (možen tudi odkup opreme po dogovoru).
Parkiranje:
• Parkiranje urejeno ob objektu
• 2 parkirni mesti na razpolago
  ◦ 1 parkirno mesto vključeno brezplačno
  ◦ 1 parkirno mesto možno dokupiti ali najeti
Primernost:
Prostor je primeren za pisarniško ali storitveno dejavnost. V nadstropju se že nahajajo zobozdravstvena, kozmetična in šiviljska dejavnost.
Cena: 210.000,00 EUR **št. 2276**
(+ 22 % DDV: pravne osebe / oz. 2 % davek DPN: za fizične osebe).
Možnost takojšnjega prevzema. Vabljeni na ogled!

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**