



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

1.532,00m²

SLAVČE, S.Primorska

2221ABC

Slovenija

Ni podatka

1.532 m², zazidljiva, SLAVČE-BRDA; v čudovitem zaselku Slavče, v občini Brda prodamo zemljišča s skupno površino 1532m², s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za projekt treh stanovanjskih objektov z bazenom, ter objekta za shrambe: Stavba A (dvostanovanjski objekt): v neto izmeri 199,29 m², stavba B (enostanovanjski objekt): v neto izmeri 179,22 m², Stavba C (enostanovanjski objekt): v neto izmeri 123,71 m², Stavba D (objekt za shrambe): v neto izmeri 60,37 m², prodamo. Cena: 335.000,00 EUR

SLAVČE-BRDA; v čudovitem zaselku Slavče, v občini Brda prodamo zemljišča s skupno površino 1532m², s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za projekt treh lepo zasnovanih hiš med naravnimi lepotami, vinogradi in v prijetnem podeželskem vzdušju.

Ta projekt predstavlja edinstveno priložnost za oblikovanje sodobnega stanovanjskega kompleksa v slikovitem okolju Občine Brda. S kombinacijo funkcionalne zasnove, arhitekturne estetike ter primerne umestitve v prostor je projekt skladen z lokalnimi prostorskimi akti in potrebami skupnosti.

Izdelan DGD + plačan komunalni prispevek.

Opis projekta: Gradnja treh stanovanjskih objektov z bazenom, ter objekta za shrambe (trije prostostoječi objekti za stanovanjske namene):

- **Stavba A (dvostanovanjski objekt):** Tlorisne dimenzije 7,30 x 20,10m, višina 7,58m, v neto izmeri 199,29m², etažnosti P+1N. **Pritličje** bo vsebovalo dnevni prostor, 2x spalnico, kopalnico in dnevni WC, tehnične prostore ter stopnice, ki bodo peljale v **1. nadstropje** kjer bo terasast dnevni prostor, dodatna spalnica, otroška soba, kopalnica, dnevni WC, hodnik, vetrolov in balkon. Lega SZ in JV. Parcela v izmeri 549,69m².

- **Stavba B (enostanovanjski objekt):** Tlorisne dimenzije 6,55 x 14,40m, višina 9,27m, v neto izmeri 179,22m², etažnosti P+1N+M. **Pritličje** bo vsebovalo nočne prostore in bo vsebovalo spalnico, kopalnico, otroško sobo, hodnik, tehnični prostor, stopnišče s hodnikom, medtem ko bo v **1. nadstropju** prostorni dnevni prostor, balkon dnevni WC, vnos s stopniščem, v **mansardi** bo hodnik, spalnica, kopalnica in tehnični prostor. Lega SZ in JV. Parcela v izmeri 303,73m²

- **Stavba C (enostanovanjski objekt):** Tlorisne dimenzije 6,40 x 14,80m, višina 7,30m, v neto izmeri 123,71m², etažnosti P+1N. Podobna razporeditev kot pri stavbi B, s poudarkom na dnevnem prostoru v nadstropju, in sicer v **pritličje** bo vsebovalo spalnico, kopalnico, otroško sobo, tehnični prostor, stopnišče s hodnikom, 1. nadstropju bo vhod, prostorni dnevni prostor, dnevni WC, balkon. Lega S in J. Parcela v izmeri 422,65m²

- **Stavba D (objekt za shrambe):** Vkopan objekt (streha objekta bo parkirišče) s tlorisnimi dimenzijami 10,35 x 9,42m in višino 2,86m, v neto izmeri 60,37m². Shrambe bodo namenjene za vsa tri stanovanja. Parcela v izmeri 260,95m².

Dodatni opis:

- **Streha:** objekti bodo pokriti s simetričnimi dvokapnicami z naklonom 25°, kar bo prispevalo k estetskemu videzu. Strešna konstrukcija bo lesena.

- **Fasada:** fasade bodo oblečene v kamnito in opečnato oblogo, kar omogoča naravno integracijo z okoljem.

- **Okna:** vsa okna in vrata na objektih bodo izdelana iz aluminija.

- **Ogrevanje:** vsaka stanovanjska enota bo opremljena s toplotno črpalko (zrak - voda) z ločeno zunanjo enoto.

- **Dostop:** dostop do parcel bo urejen tako, da bo omogočen dostop do vseh objektov. Ob dovozu bo na voljo 8 parkirnih mest.

- **Podporni zidovi in ograje:** Na zahodni in severni strani bodo postavljeni podporni zidovi, med terasami pa betonske ograje.

- **Bazen:** vsaka stanovanjska enota bo imela svoj bazen.

Prednosti lokacije: Zemljišče je idealno za investicijo ali za gradnjo hiše, kjer boste uživali v miru in naravi, hkrati pa boste le nekaj minut oddaljeni od mestnih središč.

V bližini se nahajajo vinogradi in številne možnosti za rekreacijo, prav tako pa je dostopna vsa potrebna infrastruktura, trgovine, šola in javni prevoz, itd.

Z.K. urejeno, brez bremen.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za več informacij ali dogovore o ogledu nas kontaktirajte.

Cena: 335.000,00EUR

Št. 2212

