



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
198,10m²
P+1+M
BONINI, J. Primorska
2301
Slovenija
zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2020
Ni podatka

198,1 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2020, 326 m² zemljišča, P+1+M, KOPER - BONINI: Prodamo dve istrski hiši s skupnim zemljiščem v izmeri 326 m². Obnovljena hiša obsega 75 m² v treh etažah (P+1+M), druga, potrebna prenove, pa 70 m² uporabne površine in dodatnih 20 m² stojnega podstrešja. Nepremičnini pripadajo še garaža 30 m², urejena letna kuhinja in vrt. Mirna lokacija v zaledju Kopra z dobro dostopnostjo do mesta. Odlična priložnost za bivanje, dve družini ali investicijo, prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

KOPER - BONINI: DVE ISTRSKI HIŠI Z GARAŽO, LETNO KUHINJO IN VRTOM

Prodamo zanimiv sklop dveh istrskih hiš, od katerih je ena v celoti obnovljena in primerna za takojšnje bivanje, druga pa predstavlja odlično priložnost za prenovo po lastnih željah. Nepremičninama pripadajo še garaža, urejena letna kuhinja ter vrt.

Nepremičnina se nahaja v **Boninih**, v mirnem istrskem okolju v neposrednem zaledju Kopra. Lokacija ponuja prijetno kombinacijo podeželskega načina bivanja in dobre dostopnosti do mesta.

OBNOVLJENA ISTRSKA HIŠA - 74,8 m²

Prvi del predstavlja **istrska hiša**, zgrajena leta 1850, ki je bila temeljito obnovljena.

Streha je bila obnovljena **leta 2010**, preostala obnova hiše pa je bila izvedena **leta 2020**.

Hiša v naravi obsega **74,8 m² uporabne površine**, razporejene v treh etažah: pritličje + nadstropje + mansarda (**P+1+M**).

Za ogrevanje in hlajenje je urejena **klimatska naprava**, dodatno toplino in prijetno vzdušje pa zagotavlja **peč na pelete**.

Ob hiši je urejena **letna kuhinja**, ki predstavlja prijeten zunanji prostor za druženje in preživljanje prostega časa.

DRUGA ISTRSKA HIŠA - ZA OBNOVO

Drugi del nepremičnine predstavlja **neobnovljena istrska hiša**, ki prav tako obsega **tri etaže: P+1+M**.

V naravi obsega približno **69,8 m² uporabne površine** in dodatno **stojno podstrešje (1,7m) v izmeri 23,5 m²**.

Hiša je potrebna celovite prenove in novemu lastniku omogoča, da jo uredi glede na svoje potrebe – kot dodatno stanovanjsko enoto, hišo za družinske člane, prostor za oddajanje ali drugo namembnost v okviru dovoljenih možnosti.

ZEMLJIŠČE IN DODATNI OBJEKTI:

Obe hiši stojita na parceli v izmeri **139 m²**.

Nepremičnini dodatno pripadajo:

Garaža: 30 m², parcela z urejeno letno kuhinjo: 114 m² in vrt: 73 m².

Površine stavb:

obnovljena hiša: 74,8 m², neobnovljena hiša: 93,3 m², garaža: 30 m², SKUPAJ: 198,1m².

Skupna površina zemljišč: 326 m².

Celoten sklop tako poleg dveh hiš ponuja tudi pomembne dodatne zunanje površine in garažo.

LOKACIJA - BONINI, KOPER

Bonini so prijetno naselje v zaledju Kopra, primerno za vse, ki si želijo mirnejšega istrskega okolja, hkrati pa želijo ostati dobro povezani s Koperom in ostalimi kraji Slovenske Istre.

Lokacija je zanimiva tudi za družine, saj je območje vključeno v organizirane šolske avtobusne povezave proti **OŠ Koper**.

Nepremičnina predstavlja **redko kombinacijo že obnovljene istrske hiše in dodatne hiše z velikim potencialom za prenovo**.

Primerna je tako za **večjo ali večgeneracijsko družino**, kot tudi za kupca, ki želi združiti lastno bivanje z dodatno nepremičnino za investicijo oziroma oddajanje.

Posebnost ponudbe:

Obnovljena hiša + hiša za obnovo + garaža + letna kuhinja + vrt, vse na eni lokaciji v neposrednem zaledju Kopra.

OBE HIŠI IMATA UPORABNO DOVOLJENJE.

Cena: 370.000,00EUR

Št. 2301

