



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

840,00m²

P+1+M

STUDENEC, Posavska

2234

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 1984

D (60 - 105 kWh/m2a)

840 m², samostojna, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 1984, 26,64 m² zemljišča, P+1+M, SEVNICA - STUDENEC; na mirni lokaciji, v obsegu narave, prodamo lepo urejeno posest (kmetijo) na parceli v skupni izmeri 26.641 m² na kateri se v naravi nahaja samostojna hiša, garsonjera, klet, garaža, nadstrešek, gospodarsko poslopje. Hiša je primerna tako za bivanje kot odlična priložnost za dejavnost, prodamo. Cena: 400.000,00 EUR

SEVNICA - STUDENEC; na mirni lokaciji, v obsegu narave, prodamo lepo urejeno posest (kmetijo) na parceli v skupni izmeri 26.641m² na kateri se nahaja:

- samostojna hiša neto tlorisne površine 300m², (v sklopu hiše urejena garsonjera neto tlorisne površine 31,5m²), garaža z nadstreškom neto tlorisne površine 54,6m², veliko gospodarsko poslopje neto tlorisne površine 540m² (l.1900), adaptirano leta 1984.

Okoli hiše travnik in gozd (gozd je zdrav in bogat z zreliimi drevesi).

Sama hiša je zasnovana tako, da nudi maksimalni izkoristek prostorov glede na potrebe posameznika. Z svojo velikostjo funkcionalnostjo in povezanostjo z okolico, nudi kakovostno bivanje v mirnem in udobnem okolju.

HIŠA neto tlorisne površine 300m², zgrajena, etažnost P+1+M.

V sklopu hiše v pritličju se nahaja 3 SOBNO STANOVANJE, ki zajema:

- vhod v hišo, hodnik,
- veliko dnevno sobo,
- kuhinjo z jedilnico,
- 3x sobe,
- kopalnica z WC-jem.

V sklopu hiše je v 1. nadstropju tudi urejena GARSONJERA neto tlorisne površine 31,5m², poleg velike terase.

Stopnišče, ki vodi v zgornjo etažo, kjer se nahaja še eno 3 SOBNO STANOVANJE, ki zajema:

- hodnik,
- kuhinjo, dnevno sobo (z izhodom na balkon),
- 2x spalnici (ena spalnica ima urejen izhod na balkon),
- kopalnica - WC,

Stopnice, ki vodijo na podstrešje (urejena okna za svetlobo); možnost ureditve dodatnega stanovanja čez celo podstrešje.

GARAŽA Z NADSTREŠKOM+KLET neto tlorisne površine 54,6m², zgrajena l. 1900, urejen prostor za avtomobila, WC, shramba in delavnica.

GOSPODARSKO POSLOPJE neto tlorisne površine 540m², objekt zgrajen l. 1985; v objektu je gobarna in proizvodni prostori, ki so bili namenjeni za konzerviranje gob in občasno sadja in zelenjave. V objektu se nahaja: skladišče, prostor za pranje embalaže, garderoba in sanitarije, prostor za predelavo in konzerviranje, prostor za pasterizacijo kozarcev, prostor za dostavo gob, hladilnica, pokriti manipulativni prostor, kotlovnica, skladišče repro materiala, skladišče konzervansov, prostor za blanširanje, hladilnica svežih izdelkov. Urejen je prostor za prodajalno izdelkov in gobarna.

Ogrevanje na CK (nafta + trda goriva) - radiatorji, ter v prvem nadstropju IR paneli.

Dodatna samooskrba z električnim agregatom.

Na dvorišču možno parkirati več avtomobilov.

Posestvo je zagrajeno in varovano s portonom. Dovoz do objekta urejen iz lokalne ceste Zavratec - Impolje.

Posest je vredna ogleda, redno vzdrževana in se nahaja le 10 minut in 8km do centra Sevnice, ter 50km do Celja.

Hiša je primerna tako za bivanje kot odlična priložnost za dejavnost.

Energetski razred »D«. Zemljiškoknjižno je urejeno in brez bremen.

Cena: 400.000,00EUR

Št.:2234

