



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

480,00m²

SLAVČE, S.Primorska

2212/C

Slovenija

Ni podatka

480 m², zazidljiva, SLAVČE-BRDA; v čudovitem zaselku Slavče, v občini Brda prodamo zemljišče v izmeri 480m², s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za projekt lepo zasnovane hiše med naravnimi lepotami, vinogradi in v prijetnem podeželskem vzdušju. Projekt ima že izdelan DGD, ter plačan komunalni prispevek. Stavba C (enostanovanjski objekt): Tlorisne dimenzije 6,40 x 14,80m, višina 7,30m, v neto izmeri 123,71 m², etažnosti P+1N, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

SLAVČE-BRDA; v čudovitem zaselku Slavče, v občini Brda prodamo zemljišče v izmeri 480m², s pridobljenim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za projekt lepo zasnovane hiše med naravnimi lepotami, vinogradi in v prijetnem podeželskem vzdušju. Projekt ima že izdelan DGD, ter plačan komunalni prispevek.

Opis

Stavba C (enostanovanjski objekt): Tlorisne dimenzije 6,40 x 14,80m, višina 7,30m, v neto izmeri 123,71m², etažnosti P+1N.

Razporeditev:

Pritličje: bo vsebovalo spalnico, kopalnico, otroško sobo, tehnični prostor, stopnišče s hodnikom,

1. nadstropje: bo vsebovalo vhod, prostorni dnevni prostor (poudarek na dnevnem prostoru), dnevni WC, balkon.

Lega S in J.

Stavbi C bo pripadala shramba (vkopan objekt - streha objekta bo parkirišče).

Dodatni opis objekta:

- **Streha:** objekt bo pokrit s simetričnimi dvokapnicami z naklonom 25°, kar bo prispevalo k estetskemu videzu. Strešna konstrukcija bo lesena.
- **Fasada:** fasada bo oblečena v kamnito in opečnato oblogo, kar omogoča naravno integracijo z okoljem.
- **Okna:** vsa okna in vrata na objektu bodo izdelana iz aluminija.
- **Ogrevanje:** stanovanjska enota bo opremljena s toplotno črpalko (zrak - voda) z ločeno zunanjo enoto.
- **Dostop:** dostop do parcel bo urejen tako, da bo omogočen dostop do vseh objektov. Ob dovozu bo na voljo 8 parkirnih mest.
- **Podporni zidovi in ograje:** Na zahodni in severni strani bodo postavljeni podporni zidovi, med terasami pa betonske ograje.
- **Bazen:** stanovanjska enota bo imela svoj bazen.

Prednosti lokacije: Zemljišče je idealno za investicijo ali za gradnjo hiše, kjer boste uživali v miru in naravi, hkrati pa boste le nekaj minut oddaljeni od mestnih središč.

V bližini se nahajajo vinogradi in številne možnosti za rekreacijo, prav tako pa je dostopna vsa potrebna infrastruktura, trgovine, šola in javni prevoz, itd. Z.K. urejeno, brez bremen.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za več informacij ali dogovore o ogledu nas kontaktirajte.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Cena: 120.000,00EUR

Št. 2212/C

