Prodaja hiša BREZOVICA PRI GRADINU, 118,30m² 299.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvostanovanjska**
Velikost:	**118,30m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**BREZOVICA PRI GRADINU, J. Primorska**
Šifra:	**2267**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2025**
Energetski razred:	**Ni podatka**

118,3 m², dvostanovanjska, novogradnja - zgr. l. 2025, 190 m² zemljišča, K+P+1, REZOVICA PRI GRADINU - NOVOGRADNJA, ENOTA S1 (180 m²)Naprodaj prostorna enota v dvostanovanjski hiši v mirnem in zelenem okolju na robu Osapske doline, le 20 km od Kopra. Etažnost K+P+1 obsega svetel bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, 4 sobe, kopalnico, WC ter prostorno klet. Nepremičnina se prodaja v zaključni fazi gradnje, v izvedbi na ključ brez finalnih oblog in opreme, kar omogoča ureditev po lastnih željah. Urejena zunanja okolica s tlakovci in podpornimi z, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

BREZOVICA PRI GRADINU – NOVOGRADNJA, ENOTA S1 (približno 180 m²)
Klet + pritličje + nadstropje | Mirna lokacija | Hiter dostop do Kopra in Hrvaške
Naprodaj je prostorna enota v dvostanovanjski hiši v Brezovici pri Gradinu, le približno 20 km od Kopra. Nepremičnina se nahaja v mirnem in zelenem okolju na robu Osapske doline ter ponuja kakovostno bivanje z odprtimi pogledi in številnimi možnostmi za rekreacijo.
OSNOVNI PODATKI
• Skupna površina: približno **180 m²**
• Etažnost: **K+P+1**
• Lasten vhod
• Urejeno parkirišče in dostop
• Novogradnja v zaključni fazi gradnje
RAZPOREDITEV PROSTOROV
PRITLIČJE
• Vhod in hodnik
• WC
• Kabinet oziroma soba
• Prostorna dnevno-bivalna površina s kuhinjo, jedilnico in dnevnim prostorom
• Izhod na zunanjo površino
• Stopnišče
NADSTROPJE
• Tri spalnice
• Kopalnica
• Galerija
KLET
• Tri večje kletne sobe
• Tehnični prostor
• Hodnik
STOPNJA DOKONČANOSTI
Nepremičnina se prodaja v izvedbi **»na ključ« brez finalnih oblog in opreme**, kar kupcu omogoča dokončanje po lastnem okusu.
V ceno niso vključeni:
• keramika,
• parket oziroma talne obloge,
• sanitarna oprema,
• notranja vrata,
• beljenje sten.
Zunanja ureditev bo dokončana in vključuje:
• tlakovane površine,
• podporne zidove,
• urejeno okolico objekta.
LOKACIJA
Mirna lokacija na robu Osapske doline z dobrimi prometnimi povezavami proti Kopru, obalnim krajem in hrvaški Istri. V bližini se nahajajo trgovina, gostinski lokal, otroško igrišče ter druga osnovna infrastruktura. Dostop je asfaltiran, na voljo so priključki za vodo, elektriko in optično omrežje.
PREDNOSTI
• Novogradnja
• Svetli in funkcionalno zasnovani prostori
• Velike steklene površine
• Možnost dokončanja po lastnih željah
• Urejena zunanja okolica
• Primerno za družinsko bivanje ali delo od doma
Cena: 299.000 EUR + DDV
Kar predstavlja približno 1.820 EUR/m² z vključenim DDV.
Šifra oglasa: 2267
Vabljeni na ogled.

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**