



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Dvostanovajska
118,30m²
K+P+1
BREZOVICA PRI GRADINU, J. Primorska
2267
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2025
Ni podatka

118,3 m², dvostanovajska, novogradnja - zgr. l. 2025, 190 m² zemljišča, K+P+1, REZOVICA PRI GRADINU - NOVOGRADNJA, ENOTA S1 (približno 180 m²) Naprodaj prostorna enota v dvostanovajski hiši v mirnem in zelenem okolju na robu Osapske doline, le 20 km od Kopra. Etažnost K+P+1 obsega svetel bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, 4 sobe, kopalnico, WC ter prostorno klet. Nepremičnina se prodaja v zaključni fazi gradnje, v izvedbi na ključ brez finalnih oblog in opreme, kar omogoča ureditev po lastnih željah. Urejena zunanja okolica s tlakovci in podpornimi z. prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

BREZOVICA PRI GRADINU - NOVOGRADNJA, ENOTA S1 (približno 180 m²)

Klet + pritličje + nadstropje | Mirna lokacija | Hiter dostop do Kopra in Hrvaške

Naprodaj je prostorna enota v dvostanovajski hiši v Brezovici pri Gradinu, le približno 20 km od Kopra. Nepremičnina se nahaja v mirnem in zelenem okolju na robu Osapske doline ter ponuja kakovostno bivanje z odprtimi pogledi in številnimi možnostmi za rekreacijo.

OSNOVNI PODATKI

- Skupna površina: približno **180 m²**
- Etažnost: **K+P+1**
- Lasten vhod
- Urejeno parkirišče in dostop

• Novogradnja v zaključni fazi gradnje

RAZPOREDITEV PROSTOROV

PRITLIČJE

- Vhod in hodnik
- WC
- Kabinet oziroma soba
- Prostorna dnevno-bivalna površina s kuhinjo, jedilnico in dnevnim prostorom
- Izhod na zunanjo površino
- Stopnišče

NADSTROPJE

- Tri spalnice
- Kopalnica
- Galerija

KLET

- Tri večje kletne sobe
- Tehnični prostor
- Hodnik

STOPNJA DOKONČANOSTI

Nepremičnina se prodaja v izvedbi »na ključ« brez finalnih oblog in opreme, kar kupcu omogoča dokončanje po lastnem okusu.

V ceno niso vključeni:

- keramika,
- parket oziroma talne obloge,
- sanitarna oprema,
- notranja vrata,
- beljenje sten.

Zunanja ureditev bo dokončana in vključuje:

- tlakovane površine,
- podporne zidove,
- urejeno okolico objekta.

LOKACIJA

Mirna lokacija na robu Osapske doline z dobrimi prometnimi povezavami proti Kopru, obalnim krajem in hrvaški Istri. V bližini se nahajajo trgovina, gostinski lokal, otroško igrišče ter druga osnovna infrastruktura. Dostop je asfaltiran, na voljo so priključki za vodo, elektriko in optično omrežje.

PREDNOSTI

- Novogradnja
- Svetli in funkcionalno zasnovani prostori
- Velike steklene površine
- Možnost dokončanja po lastnih željah
- Urejena zunanja okolica
- Primerno za družinsko bivanje ali delo od doma

Cena: 299.000 EUR + DDV

Kar predstavlja približno 1.820 EUR/m² z vključenim DDV.

Šifra oglasa: 2267

Vabljeni na ogled.

