



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Dvostanovajska
118,30m²
K+P+1
BREZOVICA PRI GRADINU, J. Primorska
2267
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2025
Ni podatka

118,3 m², dvostanovajska, novogradnja - zgr. l. 2025, 190 m² zemljišča, K+P+1, BREZOVICA PRI GRADINU - NOVOGRADNJA; Etažnost: K+P+1. Naprodaj je prostorno, sodobno zasnovano stanovanje v dvostanovajski hiši v Brezovici pri Gradinu, le 20 km od Kopra. Prodaja se enota S1. Stanovanje nudi prijetno bivanje v mirnem, zelenem okolju, z odprtimi pogledi in odličnimi možnostmi za rekreacijo. Uporabna površina stanovanja: 118,3m², shramba (klet): 59,8m², prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

BREZOVICA PRI GRADINU - NOVOGRADNJA, ENOTA S1 (174,8 m²)

Klet + pritličje + nadstropje | Mirna lokacija | Hiter dostop do Kopra in Hrvaške

Naprodaj je prostorno, sodobno zasnovano stanovanje v dvostanovajski hiši v Brezovici pri Gradinu, le 20 km od Kopra. Prodaja se enota S1. Stanovanje nudi prijetno bivanje v mirnem, zelenem okolju, z odprtimi pogledi in odličnimi možnostmi za rekreacijo.

OSNOVNI PODATKI:

- Uporabna površina stanovanja: **118,3m²**.
- shramba (klet): **59,8m²**.
- Etažnost: K+P+1.
- Lasten vhod, urejen dostop in parkirišče.
- Novogradnja – možnost dokončanja po željah kupca.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

PRITLIČJE

- Vhod, hodnik, WC.
- Kabinet / soba.
- Velik, svetel prostor: kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom ven.
- Stopnišče.

NADSTROPJE

- 3 spalnice.
- Kopalnica.
- Galerija.

KLET

- 3 večje kletne sobe.
- Tehnični prostor.
- Hodnik.

LOKACIJA: Mirno okolje na robu Osapske doline. Hiter dostop do Kopra in drugih obalnih mest, ter hrvaške Istre. V bližini trgovina, gostinski lokal, igrišče. Urejena infrastruktura (asfaltiran dostop, voda, električna, optika).

PREDNOSTI NEPREMIČNINE

- Novogradnja v zaključni fazi.
- Velike steklene površine in svetli prostori.
- Možnost ureditve notranjosti po lastnih željah.
- Idealno za družine, za delo od doma ali počitniško bivanje.

Cena: 360.000,00 z vštetim 9,5% ddv -jem

Vabljeni na ogled.

Šifra oglasa: 2267

