



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

120,80m²

P/2

KOPER, J. Primorska

2262

Slovenija

zgrajeno leta 1945

Ni podatka

120,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1945, P/2 nad., trosobno stanovanje - markovec/žusterna iii - (koper); v okolici naselja nokturno - markovec prodamo prostorno trisobno stanovanje z izhodom na teraso in vrt, ki se nahaja v pritličju dvostanovanjske hiše. hiša je bila zgrajena leta 1945. streha in fasada sta bili obnovljeni leta 1980, okna pa leta 1995.neto tlorisna površina: 120,8 m² (bivalni prostor: 73,7 m²), prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

TROSOBNO STANOVANJE – MARKOVEC (KOPER)

V okolici naselja Nokturno – Markovec prodamo prostorno **trisobno stanovanje** z izhodom na teraso in vrt, ki se nahaja v **pritličju** dvostanovanjske hiše.

Hiša je bila zgrajena leta 1945. Streha in fasada sta bili obnovljeni leta 1980, okna pa leta 1995.

Razporeditev prostorov:

- Vhod, veranda in hodnik
- Prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in vrt.
- Kuhinja
- Zakonska spalnica in otroška soba
- Kopalnica z WC-jem
- V naravi dodatna soba

Ogrevanje in klimatizacija:

- Gretje na kombinirano klimo
- Centralno ogrevanje

Lastnosti nepremičnine:

- Neto tlorisna površina: **120,8 m²**
- bivalni prostor: 73,7 m²
- klet: 32,9 m²
- terasa: 14,2 m²
- Pripadajoča klet
- Možnost parkiranja pred hišo
- Vrt v skupni izmeri 223 m² (izmeri 199 m²+ 24 m²)

V neposredni bližini (10 minut hoje) so **osnovna šola, vrtec, trgovine** in razne **sprehajalne poti**.

Nepremičnina je **zemljiškoknjižno urejena**. **Pogoj prodajalca za sklenitev posla:** kupec plača davek na promet nepremičnin v višini **2 % prodajne cene** oziroma **davčne osnove**.

Cena: 450.000,00 EUR

Št. oglasa: 2262

