Prodaja hiša JAGODJE, 234,00m²

950.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Vrstna**
Velikost:	**234,00m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**JAGODJE, J. Primorska**
Šifra:	**2258**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

234 m², vrstna, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2020, 483 m² zemljišča, K+P+1, IZOLA- JAGODJE; Prodamo hišo - dvojček, Izola (Jagodje); Lokacija: Jagodje, miren predel nad Izolo, 500 m od morja; Vrsta: dvojček (K+P+1); Bivalna površina: 234 m²; Parcela: 483 m²; Leto gradnje: 1990; Popolna prenova: 2020, prodamo. Cena: 950.000,00 EUR

IZOLA- JAGODJE; Prodamo hišo – dvojček, Izola (Jagodje)
Lokacija: Jagodje, miren predel nad Izolo, 500 m od morja
Vrsta: dvojček (K+P+1)
Bivalna površina: 234 m²
Parcela: 483 m²
Leto gradnje: 1990
Popolna prenova: 2020
Dodatna prenova:
• na novo urejen vhodni porton,
• pred 3 meseci vgrajena nova notranja vrata (oreh),
• pred 1 letom zamenjana zunanja vhodna vrata.
Razporeditev prostorov:
Kletna etaža:
• dostop iz hiše in zunaj hiše,
• kurilnica (toplotna črpalka),
• pralnica,
• trije dodatni prostori (možnost ureditve shramb, kolesarnice, ipd.),
• vinska klet.
Pritličje (srednji nivo):
• vhod, hodnik, prostorna predsoba (urejena garderoba + pralnica z izhodom na teraso in vrt),
• kopalnica s tušem,
• prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in vrt,
• masivna kuhinja z otokom (dvignjen nivo s stopnicami, položen tik parket širine 22 cm) in jedilnica z izhodom na drugo teraso,
• stopnišče, ki vodi v spalni del.
1. nadstropje (zgornji nivo):
• glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na balkon (15 m²),
• druga spalnica z izhodom na balkon,
• dodatna soba (otroška, pisarna ali garderoba).
Zunanjost
• pokrito parkirišče,
• polnilnica za električna vozila,
• kamnita letna kuhinja s kaminom (cca 15 m²),
• urejen vrt s sadnim drevjem, oljkami in zelenjavnim vrtom (urejen kapni preliv za zalivanje).
Oprema in prenova
Hiša ima toplotno črpalko, klimatsko napravo, protivlomna vrata, alarmni sistem, video nadzor in avtomatska vrata.
Pri prenovi so bili uporabljeni vrhunski materiali: masivna italijanska notranja vrata, parket iz ameriškega hrasta in mahagonija, nova električna in vodovodna napeljava.
Lokacija
V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura, številne možnosti za sprehode in športne aktivnosti. Hiša leži na mirni ulici brez prometa, le 500 m od morja.
Z.K. urejeno, brez bremen.
Cena: 950.000,00 EUR (o ceni se je še mogoče pogovarjati) št. 2258
Vabljeni na ogled!

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**