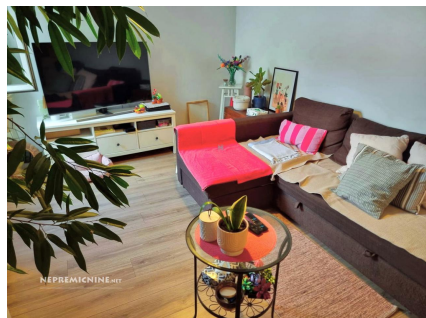




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

53,50m²

2

KOPER, J. Primorska

2204/a

Slovenija

zgrajeno leta 1880, adaptirano leta 2022

Ni podatka

53,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1880, adaptirano l. 2022, 2. nad., KOPER-CENTER - Odlična lokacija, le nekaj minut do fakultet. Na frekventni lokaciji v stari meščanski hiši prodamo obnovljeno in delno opremljeno, prostorno 2-sobno stanovanje v neto izmeri 53,5 m², s pripadajočo kletjo velikosti 12 m². Stavba, zgrajena leta 1880, je bila leta 1978 obnovljena (nova streha), leta 2022 pa je bila izvedena tudi prenova fasade, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

KOPER-CENTER - Odlična lokacija, le nekaj minut do fakultet!

Na frekventni lokaciji v stari meščanski hiši prodamo obnovljeno in delno opremljeno, prostorno **2-sobno stanovanje** v neto izmeri **53,5 m²**, s pripadajočo kletjo velikosti **12 m²**.

Stavba, zgrajena leta **1880**, je bila leta **1978** obnovljena (nova streha), leta **2022** pa je bila izvedena tudi prenova fasade.

Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno leta 2015, kjer so bila izvedena naslednja dela: nova inštalacija (elektrika), nova protihrupna **ALU okna** (2x dvojno, 1x trojno zasteklitev), nova talna obloga z ustrežno izolacijo ter novo pohištvo.

Stanovanje zajema:

- **Vhodni hodnik**
- **Dnevna soba** z velikim oknom, ki omogoča veliko naravne svetlobe
- **Kuhinja** z jedilnico
- **Kopalnica** z WC-jem
- **Prostorna spalnica** z oknom

Stanovanju pripada tudi **kletna shramba** v pritličju stavbe. Ogrevanje je zagotovljeno s **kombinirano klimatsko napravo**.

Lokacija: Stanovanje se nahaja v samem **mestnem središču**, v neposredni bližini vseh pomembnih storitev, kot so lekarna, trgovine, šola, vrtec, banka, športno-rekreacijski center Bonifika, itd. Stanovanje je lahko dobra naložba za oddajanje za študente saj so v bližini različne fakultete. Z.K. urejeno, brez bremen.

Parkiranje: Možnost parkiranja v neposredni bližini (30 m) z dovolilnico.

Priključki: Internet, elektrika in voda so že urejeni.

Cena: 245.000,00 EUR

Št. oglasa: 2204/a

Vabljeni na ogled!

