Prodaja hiša MALI DOL, 240,20m²

295.550,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**240,20m²**
Lokacija:	**MALI DOL, J. Primorska**
Šifra:	**2311**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1850**, **adaptirano leta 2000**
Energetski razred:	**Ni podatka**

240,2 m², samostojna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2000, 34.794 m² zemljišča, V Malem Dolu pri Komnu prodamo tradicionalno kraško hišo z neto tlorisno površino 240,2 m², notranjim dvoriščem, pokrito teraso in lesenim gankom. Urejeni stanovanjski del obsega opremljeno kuhinjo z jedilnico, kopalnico ter bivalne in spalne prostore. Drugi del hiše je potreben obnove. V prodajni paket so vključeni pomožni objekt, zemljišča ob hiši, kmetijska zemljišča in gozdovi v k. o. Mali Dol in Komen v izmeri 34.794 m² ter dodatna kmetijska zemljišča, prodamo. Cena: 295.550,00 EUR

MALI DOL PRI KOMNU – TRADICIONALNA KRAŠKA HIŠA, 240,2 m², S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI IN GOZDOVI
Tradicionalna kraška arhitektura, notranje dvorišče s pokrito teraso in urejen stanovanjski del. Hiša se prodaja v paketu s pomožnim objektom, kmetijskimi zemljišči in gozdovi.
V naselju Mali Dol v občini Komen prodamo **tradicionalno kraško hišo z neto tlorisno površino 240,2 m²**. Hišo odlikujejo prijetno notranje dvorišče, pokrita terasa in tradicionalni leseni balkon.
Stanovanjski del hiše je urejen in opremljen, drugi del pa je potreben obnove. Dodatne prostore je mogoče urediti po željah bodočega lastnika, tudi kot apartma za goste ali samostojno bivalno enoto, ob izpolnitvi ustreznih pogojev.
OSNOVNI PODATKI O NEPREMIČNINI
• **Lokacija:** Mali Dol pri Komnu
• **Vrsta nepremičnine:** enostanovanjska hiša s pomožnim objektom
• **Neto tlorisna površina hiše po GURS:** 240,2 m²
• **Leto izgradnje po GURS:** 1850
• **Leto obnove po GURS:** 2000
• **Stanje:** stanovanjski del je urejen in opremljen, drugi del je potreben obnove
• **Skupna površina zemljišč v prodajnem paketu po pregledu GURS:** 34.794 m²
• **HIŠA IN ZUNANJE POVRŠINE**
V urejenem stanovanjskem delu so opremljena kuhinja z jedilnim prostorom, kopalnica ter bivalni in spalni prostori. Kuhinja je opremljena s kuhinjskimi elementi in kuhalno ploščo, kopalnica pa s kadjo, umivalnikom, straniščem in električnim grelnikom vode.
Notranje dvorišče z zelenico in pokrito teraso ponuja prijeten prostor za druženje in preživljanje prostega časa. Obdajajo ga stavbe in zidovi, ki dajejo dvorišču občutek zasebnosti.
ZEMLJIŠČA V PRODAJNEM PAKETU
Hiša in pomožni objekt se prodajata skupaj z zemljišči ob hiši, kmetijskimi zemljišči in gozdovi v katastrskih občinah **Mali Dol in Komen** v izmeri **34.794 m²** ter dodatnimi kmetijskimi zemljišči v katastrski občini **Mali Dol**.
LOKACIJA
Mali Dol je manjše kraško naselje v občini Komen, ki ga odlikujejo mirno okolje, tradicionalna arhitektura in bližina narave. Hiša je primerna za stalno ali počitniško bivanje, dodatni prostori pa ponujajo možnost ureditve po lastnih željah.

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**