Prodaja stanovanje KOPER, 89,80m²

330.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**89,80m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2306**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1970**, **adaptirano leta 2018**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

89,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1970, adaptirano l. 2018, pritličje, V Semedeli na Kraljevi ulici prodamo prostorno 3-sobno stanovanje v pritličju manjše stanovanjske hiše. Stanovanje z delavnico obsega 89,8 m², pripada pa mu 111 m² zemljišča z vrtom in parkiriščem. Adaptirano je bilo leta 2018 in obsega dnevni prostor, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici in kopalnico. Ogrevanje na toplotno črpalko, klima in optika, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

KOPER – SEMEDELA (Kraljeva ulica); 3-sobno stanovanje z velikim vrtom, delavnico in parkiriščem.
V priljubljenem stanovanjskem predelu Semedela v Kopru, na Kraljevi ulici, posredujemo pri prodaji prostornega in svetlega stanovanja, ki se nahaja v pritličju manjše stanovanjske hiše. Stanovanje skupaj z delavnico (prostor za shranjevanje - klet) obsega 89,8 m², posebna prednost nepremičnine pa je 111 m² pripadajočega zemljišča z vrtom in parkiriščem. Zaradi pritlične lege in neposrednega stika z zunanjim prostorom ponuja prijetno kombinacijo bivanja v stanovanju in udobja, ki ga običajno pričakujemo pri hiši.
Stanovanje je bilo adaptirano leta 2018 in je primerno za takojšnje bivanje.
Razporeditev prostorov - stanovanje obsega:
• vhodni hodnik,
• dnevni prostor,
• kuhinjo z jedilnico,
• dve spalnici,
• kopalnico.
Iz stanovanja je omogočen tudi neposreden dostop do dodatnega prostora, ki trenutno ni urejen za bivanje. Prostor ponuja možnost drugačne oziroma dodatne ureditve glede na potrebe novega lastnika (klet, prostor za shranjevanje, delavnica ali dodatna soba).
Vrt in zunanji prostor: velika prednost nepremičnine je pripadajoči vrt oziroma zemljišče s parkiriščem v skupni izmeri 111 m². Zunanji prostor omogoča ureditev prijetnega kotička za druženje, letne jedilnice, vrta ali prostora za sprostitev.
Stanovanju pripadata tudi lastniško parkirno mesto, dodatno parkiranje pa je mogoče ob hiši.
Tehnične značilnosti:
• leto gradnje: 1970,
• adaptirano: 2018,
• pritličje,
• ogrevanje s toplotno črpalko,
• klimatska naprava,
• optični internet,
• lastniško parkirno mesto,
• vrt oziroma pripadajoče zemljišče.
Lokacija: Semedela je priljubljena predvsem zaradi bližine centra Kopra in morja ter dobre dostopnosti do vsakodnevne infrastrukture. Lokacija hkrati omogoča prijetno bivanje v stanovanjskem okolju z možnostjo lastnega zunanjega prostora.
Energetska izkaznica: **energetski razred "D".**
Nepremičnina je etažirana in zemljiškoknjižno urejena ter brez bremen. Prevzem je mogoč takoj.
NEPREMIČNINA NIMA UPORABNEGA DOVOLJENJA.
Cena: 330.000,00 EUR Št. 2306
Za dodatne informacije o nepremičnini in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Ogledi so mogoči po predhodnem dogovoru.

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**