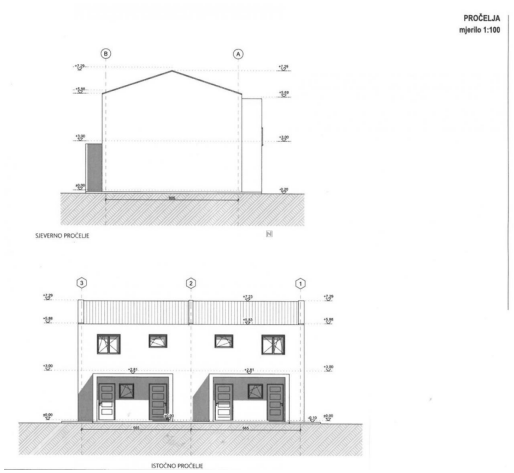
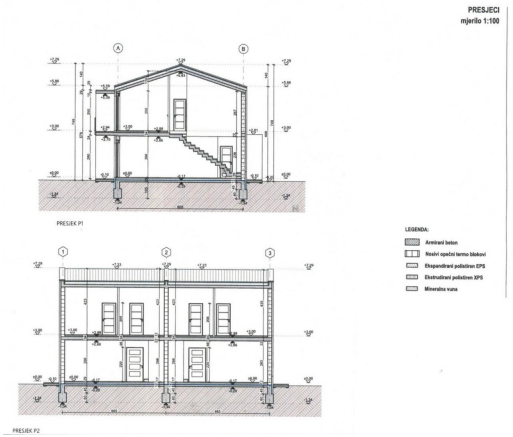
Prodaja hiša MOMJAN, 114,00m² 280.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**114,00m²**
Lokacija:	**MOMJAN, Istrska**
Šifra:	**2313/B**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2026**
Energetski razred:	**Ni podatka**

114 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2026, V Kremenju pri Momjanu, Hrvaška prodamo enoto novozgrajenega dvojčka s 114 m² bivalne površine, na parceli velikosti 268 m² (obe enoti parcela v izmeri 535 m²), prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

V Kremenju pri Momjanu, Hrvaška prodamo **enoto novozgrajenega dvojčka s 114 m² bivalne površine**, na parceli velikosti **268m² (obe enoti parcela v izmeri 535 m²)**.
Hiša ima v pritličju odprt dnevni prostor s pokrito teraso, v nadstropju pa tri spalnice in drugo pokrito teraso. Tlakovano dvorišče je že urejeno, notranjost pa lahko dokončate z materiali po svoji izbiri.

Razporeditev

- **Pritličje:** vhod, ločen WC, shramba ter odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso.
- **Nadstropje:** tri spalnice, kopalnica, shramba in pokrita terasa.

Stanje ob prodaji

Fasada je dokončana, vgrajena so vhodna vrata ter okna z roletami in komarniki. Dvorišče je tlakovano, podporni zidovi so urejeni, greznica je izvedena.
V notranjosti so izvedeni fini ometi in estrihi. Električni kabli so speljani, električne omarice so dokončane, vtičnice in svetila pa še niso vgrajeni. Izvedena sta razvod talnega ogrevanja z razdelilnimi omaricami in predpriprava za klimatske naprave. Vir ogrevanja in zalogovnik še nista vgrajena. Keramiko in notranja vrata izbere in vgradi kupec, glede barvanja pa je možen dogovor.

Cena 280.000 EUR **Št. 2313/B**

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**