

# Prodaja hiša STRUNJAN, LOKACIJA OB MORJU IN SOLINAH, 160,20m<sup>2</sup>

**1.500.000,00 EUR**  
1.800.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>160,20m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>STRUNJAN, LOKACIJA OB MORJU IN SOLINAH, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>2288</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1982</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

160,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1982, 1.045 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, STRUNJAN - hiša z dostopom do morja in pogledom na soline; V osrčju Krajinskega parka Strunjan prodamo samostojno hišo velikosti 160,2 m<sup>2</sup> na parceli 1.045 m<sup>2</sup> z neposrednim dostopom do morja in možnostjo priveza čolna. Nepremičnina nudi čudovit pogled na Strunjanske soline, Piran in cerkev Sv. Jurija, popoln mir ter zasebnost. Hiša ima 4 spalnice, teraso, centralno ogrevanje in parkirišče za več avtomobilov, prodamo. Cena: 1.500.000,00 EUR

## **STRUNJAN - edinstvena posest z lastnim dostopom do morja in razgledom na soline ter Piran**

V osrčju Krajinskega parka Strunjan, na eni najbolj ekskluzivnih in redkih lokacij slovenske obale, prodamo samostojno hišo z izjemno parcelo, panoramskim razgledom na Strunjanske soline in cerkev Sv. Jurija v Piranu ter neposrednim dostopom do morja.

Gre za eno redkih nepremičnin v Strunjanu - takšnih hiš z možnostjo priveza čolna za hišo je le nekaj. Nepremičnina ponuja privilegij, ki ga na slovenski obali skoraj ni več mogoče najti: iz svoje parcele stopite neposredno proti morju, v popolnem miru in objemu narave.

Hiša neto površine 160,2 m<sup>2</sup>, zgrajena leta 1982, stoji na zemljišču skupne izmere 1.045 m<sup>2</sup> (734 m<sup>2</sup> + 311 m<sup>2</sup>). Lokacija nudi popolno zasebnost, celodnevno sonce in neponovljiv mediteranski ambient, kjer narava ostaja glavna vrednota bivanja.

Posebnost nepremičnine je osupljiv odprt pogled na Strunjanske soline, ki se v času cvetenja obarvajo v značilne vijolično-rožnate odtenke, ter razgled na Piran z znamenito cerkvijo Sv. Jurija - pogled, ki spominja na razglednico in ga premore le peščica hiš v Strunjanu.

Neposredno ob solinah se nahaja naravni rezervat ptic, zato lahko skozi vse leto iz doma opazujete številne vrste ptic in poslušate zvoke neokrnjene narave. Strunjan je kraj miru, naravne lepote in kakovostnega bivanja, kjer lokalna skupnost živi v tesnem stiku z naravo in ohranja edinstven značaj tega prostora.

Razporeditev prostorov:

PRITLIČJE:

- strojnica in shramba,
- kuhinja z jedilnico in izhodom na prostorno teraso z nadstreškom,
- dnevni WC,
- dve spalnici.

MANSARDA:

- hodnik,
- dve spalnici,
- kopalnica z WC-jem.

Hiša se ogreva s centralnim ogrevanjem. Pred hišo je urejeno parkirišče za več avtomobilov.

Nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za ustvarjanje prestižnega doma ali ekskluzivne počitniške rezidence na eni najlepših in najredkejših lokacij slovenske Istre, kjer glavno vrednost predstavljajo edinstvena parcela, neposreden stik z morjem, popoln mir in neponovljiv razgled.

Zemljiškopravno stanje je urejeno in brez bremen.

Vabljeni na ogled te edinstvene nepremičnine, kjer glavna vrednost niso le kvadrati, temveč občutek prostora, narave, miru in neposrednega stika z morjem.

Cena: 1.500.000 EUR

Št. 2288



**Adria nepremičnine d.o.o.**

Ankaranska 7  
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818, 051/617-780**  
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**

