



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

172,27m²

P+1

KOPER, J. Primorska

2296

Slovenija

zgrajeno leta 1920

Ni podatka

172,27 m², samostojna, zgrajena l. 1920, 2,07 m² zemljišča, P+1, potok pri kopru | projekt 3 hiš z gradbenim dovoljenjem | 2.067 m² prodamo projekt treh enostanovanjskih hiš s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projekt za izvedbo (pzi). skupna neto površina hiš znaša 172,27 m², predvidenih je 9 parkirnih mest. zemljišče meri 2.067 m². mirna lokacija v zelenem okolju, le nekaj minut od kopra. zemljiškoknjižno urejeno, prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

POTOK PRI KOPRU | PROJEKT TREH HIŠ S PRAVNO MOČNIM GRADBENIM DOVOLJENJEM | 2.067 m² ZEMLJIŠČA

V mirnem naselju **Potok pri Sv. Antonu**, le nekaj minut vožnje od Kopra, prodamo **celoten projekt treh enostanovanjskih hiš** z projektom za izvedbo (PZI) in **pravnomočnim gradbenim dovoljenjem**. Gre za odlično investicijsko priložnost za investitorje, gradbena podjetja ali zasebne kupce, ki želijo razviti manjši stanovanjski projekt na mirni in iskani lokaciji v zaledju Kopra. Projekt omogoča nadaljevanje investicije brez ponovnega pridobivanja projektne dokumentacije in gradbenega dovoljenja.

Projekt predvideva **rekonstrukcijo in prizidavo treh enostanovanjskih hiš** etažnosti **P + 1**, pri čemer bo vsaka hiša funkcionalno in konstrukcijsko ločena ter bo imela svoj samostojen vhod.

Predvidene neto površine hiš so:

- **Hiša A:** približno **50,47 m²**
- **Hiša B:** približno **61,11 m²**
- **Hiša C:** približno **60,69 m²**

Skupna neto površina vseh treh hiš znaša **172,27 m²**.

Vsaka hiša je zasnovana za funkcionalno in sodobno bivanje. V pritličju so predvideni vhod, WC, shramba ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, v nadstropju pa dve spalnici, kopalnica in balkon. V sklopu projekta je predvidenih tudi **9 parkirnih mest**, nova komunalna infrastruktura ter urejena zunanja ureditev.

Zemljišče

Skupna površina zemljišča znaša **2.067 m²**, od tega:

- približno **618 m² stavbnega zemljišča**,
- približno **905 m² zemljišča**, ki je delno stavbno in delno kmetijsko,
- približno **926 m² kmetijskega zemljišča z oljčnikom**,
- urejen dostop po lastni dovozni poti.

Prednosti projekta

pravnomočno gradbeno dovoljenje

izdelana projektna dokumentacija

projekt treh enostanovanjskih hiš

tri funkcionalno ločene stanovanjske enote s samostojnimi vhodi

skupna neto površina hiš **172,27 m²**

9 predvidenih parkirnih mest

predvidena ureditev komunalne infrastrukture

mirna lokacija v zelenem okolju slovenske Istre

le nekaj minut vožnje do Kopra in hitre ceste

Potok pri Sv. Antonu je prijetno istrsko naselje, obdano z vinogradi, oljčniki in naravo, ki ponuja mirno bivanje ter hkrati odlično prometno povezanost s Koprom. V neposredni bližini se nahajajo vrtec, osnovna šola, trgovina, gostinska ponudba in vse storitve za kakovostno vsakdanje življenje.

Projekt predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo investicijo z že urejeno dokumentacijo na območju, kjer je ponudba novogradenj omejena, povpraševanje po kakovostnih stanovanjskih nepremičninah pa ostaja visoko.

Zemljiškoknjižno urejeno.

Vabljeni na ogled!

Prodajna cena: 395.000 EUR

št. oglasa 2296

