



|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>              |
| Tip:               | <b>Stanovanje - 3-sobno</b> |
| Velikost:          | <b>73,80m<sup>2</sup></b>   |
| Nadstropje:        | <b>1</b>                    |
| Lokacija:          | <b>DIVAČA, J. Primorska</b> |
| Šifra:             | <b>2287</b>                 |
| Država:            | <b>Slovenija</b>            |
| Leto izgradnje:    | <b>zgrajeno leta 1900</b>   |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>           |

73,8 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1900, 1. nad., V Divači prodamo 3-sobno stanovanje (61,1 m<sup>2</sup>) z dodatno garsonjero (12,7 m<sup>2</sup>) v 1. nadstropju. Možnost združitve v eno enoto. Stavba iz leta 1900, fasada obnovljena 1993, streha 2002. Pripadajo 2 parkirni mesti. Ogrevanje na plin (CK). Mirna lokacija v bližini šole, trgovine, železniške postaje in avtoceste. Odlična priložnost za bivanje ali investicijo, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

**Divača** – prodamo prostorno **3-sobno stanovanje v izmeri 61,1 m<sup>2</sup>** ter dodatno **enosobno stanovanje v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>** (možnost povezave v eno enoto), ki se nahajata v **1. nadstropju** stavbe, zgrajene leta 1900. Fasada je bila obnovljena leta 1993, streha pa leta 2002.

Razpored prostorov:

**Stanovanje 1 (61,1 m<sup>2</sup>):**

- vhod in hodnik,
- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico,
- spalnica,
- otroška soba,
- kopalnica z WC-jem.

**Stanovanje 2 (12,7 m<sup>2</sup>):**

- prostorna soba.

Stanovanji se prodajata izključno skupaj (posamezna prodaja ni možna).

Pripadajo 2 parkirni mesti v okolici stavbe.

Ogrevanje: **električna peč.**

Zemljiškoknjižno stanje urejeno.

**Lokacija in infrastruktura:**

Nepremičnina se nahaja na dobri lokaciji v Divači, v bližini:

- trgovine (npr. manjši lokalni marketi, večji nakupi v Sežani – cca 10 min),
- osnovne šole in vrtca,
- železniške postaje Divača (pomembno prometno vozlišče),
- avtobusnih povezav,
- pošte, banke in osnovnih storitev,
- hitrega dostopa na avtocesto (Ljubljana-Koper).

Lokacija je primerna tako za bivanje kot tudi za investicijo (oddajanje ali združitev enot).

Cena: 185.000,00 EUR

Št.: 2287

Vabljeni na ogled!

