



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

51,90m²

1/5

KOPER, J. Primorska

2264

Slovenija

zgrajeno leta 1964

F (150 - 210 kWh/m2a)

51,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1964, 1/5 nad., KOPER - SP. SEMEDELA; Prostorno 3-sobno stanovanje. Prodamo odlično razporejeno 3-sobno stanovanje, neto tlorisne površine 51,9 m² (uporabna površina 49,7 m², balkon 2,2 m²), ki se nahaja v 1. nadstropju bloka, zgrajenega leta 1964, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

KOPER - SP. SEMEDELA; Prostorno 3-sobno stanovanje

Prodamo odlično razporejeno 3-sobno stanovanje, **neto tlorisne površine 51,9 m²** (uporabna površina 49,7 m², balkon 2,2 m²), ki se nahaja v **1. nadstropju bloka**, zgrajenega leta **1964**.

Razporeditev prostorov:

- vhod, prostoren hodnik,
- kuhinja, shramba, dnevna soba z jedilnico in izhodom na zastekljen balkon,
- spalnica in otroška soba,
- kopalnica z velikim oknom.

Ogrevanje: centralno - električno (Vaillant) + kombinirana klima.

Stanovanju pripada **garaža**. Možnost parkiranja pred garažo in pred blokom.

Prednosti:

- bližina javnega prometa,
- odlična lega - blizu mesta, morja, sprehajalnih in kolesarskih poti,
- v neposredni bližini so trgovina, lekarna, vrtec, šola ter vsa ostala infrastruktura,
- zemljiškoknjižno urejeno, **takoj vseljivo**,
- energetska izkaznica: »F«.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Cena: 280.000,00 EUR

Šifra oglasa: 2264

Vabljeni na ogled.

