



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
151,70m²
P+1
KORTE, J. Primorska
2282
Slovenija
novogradnja, zgrajena l. 2026
Ni podatka

151,7 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2026, 805 m² zemljišča, P+1, orte, izola - novogradnja, samostojna hiša, 805 m² parcele, mirna lokacija; na mirni in sončni lokaciji v kortah nad izolo prodamo samostojno hišo - novogradnjo v III. podaljšani gradbeni fazi, etažnost: p + 1, bruto tlorisna površina: 151,70m² (uporabna površina 115,65 m²), prodamo. Cena: 570.000,00 EUR

KORTE, IZOLA - NOVOGRADNJA, SAMOSTOJNA HIŠA, 805 m² PARCELE, MIRNA LOKACIJA

Na mirni in sončni lokaciji v Kortah nad Izolo prodamo samostojno hišo - novogradnjo v III. podaljšani gradbeni fazi, ki nudi veliko zasebnosti, odprt pogled na naravo ter možnost dokončanja po lastnih željah. Hiša se nahaja v prijetnem okolju individualnih hiš, obdana z zelenjem in istrsko pokrajino, kar omogoča kakovostno in mirno bivanje. Lega J/Z.

OSNOVNI PODATKI

- lokacija: Korte nad Izolo
- tip nepremičnine: samostojna enostanovanjska hiša,
- novogradnja,
- etažnost: P + 1,
- bruto tlorisna površina: 151,70m² (uporabna površina 115,65m²),
- skupna površina parcel: 805 m²,
- faza gradnje: III. podaljšana gradbena faza,
- Več parkirnih mest.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

PRITLČJE

- vhod, veža, stopnišče,
- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso in vrt,
- dnevni WC,
- utility / shramba ,
- delovna soba,
- tehnični prostor.

1. Nadstropje

- 3 spalnice,
- kopalnica,
- hodnik in stopnišče.

Tloris omogoča funkcionalno in udobno družinsko bivanje.

FAZA GRADNJE; Hiša se prodaja v III. podaljšani gradbeni fazi, kar vključuje:

- vgrajena okna + rolete + komarniki (PVC trojni termopan),
- zaključena fasada (16 cm),
- izvedeni žlebovi,
- notranjost objekta je še surova, kar omogoča kupcu dokončanje po lastnih željah.

ZUNANJA UREDITEV; Skupna površina parcel znaša 805 m², kar omogoča dodatno ureditev zunanjega prostora.

Na parceli je možno urediti:

- bazen,
- garažo ali nadstrešek,
- letno kuhinjo ali zunanjo teraso,
- vrt oziroma mediteransko ureditev okolice.

PRIKLJUČKI IN KOMUNALNA OPREMLJENOST: plačan in izveden vodovodni priključek na javno omrežje, plačan in izveden električni trifazni priključek na omrežje, plačan in izveden fekalni priključek na kanalizacijsko omrežje, plačan in izveden meteorni priključek.

LOKACIJA; Korte nad Izolo so ena najbolj zaželenih lokacij na slovenski obali. Naselje je znano po mirnem okolju, odprtih pogledih na istrsko pokrajino ter bližini morja.

Oddaljenost:

- Izola približno 10 minut vožnje
- Koper približno 15 minut
- Portorož približno 20 minut

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Cena: 570.000,00 € (DDV 9,5 % vključen)

Št.: 2282

