



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**84,50m<sup>2</sup>**

**BERTOKI, J. Primorska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2019**

**Ni podatka**

84,5 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2019, TROSOBNO STANOVANJE - BERTOKI (KOPER). V okolici naselja Bertoki, le 4 km iz centra Kopra, prodamo prostorno 3-sobno stanovanje v dvostanovanjski hiši. Stanovanje se nahaja v pritličju. Hiša je bila zgrajena l. 1900, obnovljena l. 2019. - vključno z električnimi roletami, komarniki, senčili (žaluzije) in novo kuhinjo, prodamo. Cena: 292.000,00 EUR

### **TROSOBNO STANOVANJE - BERTOKI (KOPER).**

V okolici naselja **Bertoki**, le **4 km iz centra Kopra**, prodamo prostorno **3-sobno stanovanje** v **dvostanovanjski hiši**. Stanovanje se nahaja v pritličju. Hiša je bila zgrajena l. 1900, **obnovljena l. 2019**. - vključno z **električnimi roletami** - urejeno na WI-FI, **komarniki, senčili (žaluzije)** in **novo kuhinjo in na novo IR paneli (ekosen)**. **Luči so tudi urejene na WI-FI.**

#### **Lastnosti nepremičnine:**

- Neto tlorisna površina: **84,5 m<sup>2</sup> (bivalni prostor 59,4, klet 2,4m<sup>2</sup> )**.
- Pokrita terasa (**22,7 m<sup>2</sup>**).
- Pripadajoča **klet**, v uporabi **garaža** in **nadstrešek za parkirišče**.
- **Južna / severna lega.**

#### **Razporeditev prostorov:**

- Vhod, hodnik.
- Prostorna dnevna soba, jedilnica in nova kuhinja.
- Spalnica in otroška soba.
- Kopalnica in ločen WC.
- Pokrita terasa - idealna za druženja ali sprostitvev.

#### **Ogrevanje in klimatizacija:**

- Gretje na kombinirano klimo.
- Predpriprava za centralno ogrevanje (cevi že vgrajene).
- **IR paneli (ekosen) - v spalnici, otroški sobi in kopalnici - na novo montirano (10-2025)**

V prostorih je urejena rekuperacija zraka (3x) - urejeno na WI-FI.

Stanovanje se prodaja delno opremljeno.

V neposredni bližini šola, trgovina, razne sprehajalne poti. Odlična povezava z mestom in obalo. Zemljiškoknjižno urejeno. Pogoji prodajalca za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Cena: 292.000,00 EUR

Št.: 2236

