



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

454,00m²

K+P+M

IZOLA, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2010

D (60 - 105 kWh/m2a)

454 m², samostojna, zgrajena l. 2010, 794 m² zemljišča, K+P+M, IZOLA - BELVEDER -JAGODJE; na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim pogledom na morje, Alpe, v elitnem delu Izole in le nekaj minut do morja in vse pomembnejše infrastrukture prodamo samostojno hišo neto tlorisne površine 310 m², 144 m² teras, na parceli v izmeri 794 m². Parcela je pravokotne oblike. Hiša je zgrajena leta 2010. Razgiban tloris se razprostira v treh etažah (K+P+M), prodamo. Cena: 1.450.000,00 EUR

IZOLA - BELVEDER -JAGODJE; na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim pogledom na morje, Alpe, in le 10 minut peš do morja prodamo samostojno hišo neto tlorisne površine 310m² ter 144m² teras, na parceli v izmeri 794m². Parcela je pravokotne oblike. Hiša je zgrajena leta 2010.

Vhod v hišo s kletne etaže in pritlične etaže.

Razgiban tloris se razprostira v treh etažah (K+P+M), in sicer:

• **KLETNA ETAŽA, kletna etaža je samo s ene strani drugih strani pa pritličje,** zajema: 2 x ločeni apartma z opisom:

• vhod, družabni prostor s kuhinjo jedilnico in dnevnim prostorom, kopalnico z wc shrambo v izmeri 38,10m² in izhodom na teraso v izmeri 30m² ter vrt, odprt pogled na morje in Izolo, lega je S/Z, stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje.

• **2 sobni apartma,** vhod, predprostor, dnevna soba povezana s kuhinjo in izhodom na teraso ter vrt, spalnica, kopalnica z wc v izmeri 30m² ter teraso v izmeri 30m², ob apartmaju je letna kuhinja, ter dve shrambi.

• Oba apartmaja imata veliko parkirišče za več avtomobilov, ter priročno kuhinjo, mizo s stoli, ter odprt kamin.

• Na vrtu je možnost urediti bazen - predpriprava je urejena.

• **PRITLIČJE (1. nadstropje): stanovanje ima vhod s pritličja na južni strani, preostali del je v 1. nad.** zajema: vhod v hišo (dostop na višinski koti pritličja), predprostor, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodi na teraso s panoramskimi okni, spalnica s prostorno kopalnico, velika spalnica, kopalnica z wc-jem, stopnice, ki vodijo v mansardo. Stanovanje je nadstandardno opremljeno z vgrajenimi kvalitetnimi materijali. Vso pohištvo je bilo izdelano po naročilu. Stanovanje v izmeri 131,15m², ter teraso z odprtim pogledom na morje v izmeri 50,40m².

• **MANSARDA:** zajema: dostop do stanovanja (z notranjimi in zunanjimi stopnicami), dnevno s kuhinjo, spalnico, kabinet, kopalnica z wc-jem in prekrasno teraso. Stanovanje s stopnicami v izmeri 84,48m² terasa 22,24m². Stanovanje je nadstandardno opremljeno z vgrajenimi kvalitetnimi materijali. Vso pohištvo je bilo izdelano po naročilu.

Ogrevanje CK na plin, 5x zunanje klime.

• **DODATEN OPIS:** hiša je varovana s kamerami, ter alarmnim sistemom. Stene v notranjih prostorih (razen spalnic) so barvane s tehniko spatolato, granitne police, kovana ograja (vroče cinkana). Fasada 10cm, streha betonska z izolacijo. El razred »D«.

Hiša se nahaja v elitnem delu Izole in je le nekaj minut od morja in vse pomembnejše infrastrukture. Z.K. urejeno, brez bremen.

Vabljeni na ogled!

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Cena: 1.450.000EUR

Št. 2195

