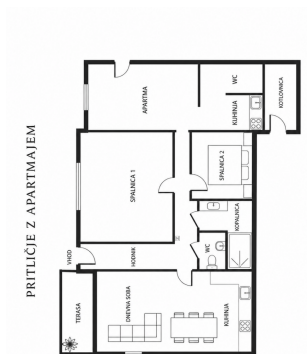




Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
106,30m²
P
ZGORNJE ŠKOFIJE, J. Primorska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2025
Ni podatka

106,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1977, adaptirano l. 2025, pritličje, Na sončni in mirni lokaciji v Zgornjih Škofijah prodamo prostorno 3-sobno stanovanje v pritličju dvostanovanjske hiše z dodatnim apartmajem, skupne površine 106,30 m². Nepremičnina je bila prenovljena oziroma dokončana leta 2025. Apartma se lahko uporablja kot del stanovanja ali kot samostojna enota za oddajanje. Odlična lokacija v bližini Kopra, Trsta in meje z Italijo, z vso potrebno infrastrukturo ter rekreacijskimi potmi v bližini, prodamo. Cena: 400.000,00 EUR

ZGORNJE ŠKOFIJE - 3-SOBNO STANOVANJE Z APARTMAJEM (MOŽNOST LOČENE UPORABE ALI ODDAJANJA)

Na sončni in mirni lokaciji v Zgornjih Škofijah prodamo prostorno stanovanje v pritličju dvostanovanjske hiše z dodatnim apartmajem, ki se lahko uporablja skupaj s stanovanjem ali kot ločena enota za oddajanje.

Nepremičnina se nahaja v urejenem in zelenem okolju, v bližini vse potrebne infrastrukture (trgovina, šola, vrtec, lekarna, pošta) ter z odličnim dostopom do avtoceste.

OSNOVNI PODATKI

- stanovanje v pritličju + apartma
- skupna površina: cca 137,6 m²
- 3-sobno + apartma
- leto prenove/novogradnje: 2025

RAZPOREDITEV

- prostoren dnevni prostor s kuhinjo (cca 39,6 m²)
- 2 spalnici
- kopalnica
- ločen WC
- hodnik
- ločen apartma (cca 31,3 m²)
- terasa

LOKACIJA

Odlična povezava:

- Koper: cca 7 min
- Trst: cca 15 min
- Muggia: cca 10 min
- Piran: cca 30 min

DODATNO

- apartma se lahko uporablja kot del stanovanja ali kot samostojna enota
- možnost oddajanja (dodatni prihodek)
- primerno za večgeneracijsko bivanje
- predvidena etažna delitev

PREDNOSTI

- fleksibilna uporaba (bivanje + oddajanje)
- funkcionalna razporeditev
- mirna in zelena okolica
- bližina Kopra in meje
- investicijska priložnost

V bližini tudi rekreacijske poti (Parenzana) in narava.

Cena: 400.000 € (DDV 9,5 % vključen)

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

št. 2281/A

