Prodaja stanovanje KOPER, 72,40m²

350.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**72,40m²**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**2259**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1850**, **adaptirano leta 2017**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

72,4 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1850, adaptirano l. 2017, OPER - MESTNO JEDRO; V samem središču Kopra, le 200 m od morja in promenade, prodamo prenovljeno 3-sobno stanovanje (72,4 m²) z lastnim vhodom v dvostanovanjski vrstni hiši. Posebnost nepremičnine je prostorna terasa z letno kuhinjo, kar predstavlja pravo redkost v starem mestnem jedru. Odlična lokacija v bližini tržnice, restavracij in vse infrastrukture, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

KOPER – MESTNO JEDRO
V samem središču Kopra, v drugi vrsti ob promenadi, je naprodaj prijetno in prenovljeno 3-sobno stanovanje neto tlorisne površine 72,4 m², ki se nahaja v dvostanovanjski vrstni hiši z lastnim vhodom.
Posebnost nepremičnine je prostorna terasa z letno kuhinjo, kar predstavlja pravo redkost v starem mestnem jedru Kopra in omogoča prijetno bivanje ter druženje na prostem v samem centru mesta.
Do morja vas loči le približno 200 metrov, promenada in mestna tržnica pa sta oddaljeni le nekaj korakov.
Hiša je bila zgrajena leta 1850 in skozi leta postopoma prenavljana (inštalacije leta 1997, okna leta 2006, streha leta 2008, kopalnica leta 2017 ter postopne prenove notranjosti).
Stanovanje se prodaja delno opremljeno oziroma po dogovoru.
Razporeditev prostorov (72,4 m² | bivalni prostor 60 m² | terasa 12,4 m²):
1. nadstropje:
• vhod in stopnišče v prvo etažo,
• spalnica in soba (med seboj povezani),
• kopalnica.
2. nadstropje:
• stopnišče v drugo etažo,
• svetel dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnica,
• prostorna terasa z letno kuhinjo.
Mansarda:
• nizka mansarda.
Gretje (3 klime).
Prednosti lokacije:
Stanovanje se nahaja na izjemni lokaciji v starem mestnem jedru, kjer imate vse pomembne storitve in infrastrukturo na dosegu nekaj minut hoje. V bližini so vrtec, šola, trgovine, zdravstvene storitve, avtobusna postaja ter številne možnosti za rekreacijo in sprostitev. Obalni sprehodi, jutranja kava ob morju ali večerja v eni izmed bližnjih restavracij lahko postanejo del vašega vsakdana.
Parkiranje je možno urediti z mestno dovolilnico (garažna hiša ali parkirišče ob tržnici).
Nepremičnina je primerna za par ali manjšo družino, hkrati pa zaradi izjemne lokacije predstavlja tudi odlično investicijsko priložnost za oddajanje.
Z.K. stanje urejeno, brez bremen.
Cena: 350.000,00 EUR Šifra oglasa: 2289
Vabljeni na ogled!

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**