Prodaja hiša KAŠTEL, 160,00m²

250.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**160,00m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**KAŠTEL, Istrska**
Šifra:	**2309/A**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2026**
Energetski razred:	**Ni podatka**

160 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2026, 625 m² zemljišča, P+1, ISTRA - SIMONETIJA, KAŠTEL | V mirnem naselju blizu slovenske meje prodamo vertikalo novozgrajenega dvojčka, površine 160 m² (pritličje 80 m² + nadstropje 80 m²). Nepremičnina je v 3. gradbeni fazi, z možnostjo dokončanja na ključ. V pritličju je možna ureditev apartmaja, v nadstropju sta predvideni dve spalnici in bivalni prostori. Vertikali pripadata dve parkirni mesti. Skupno zemljišče obeh vertikal meri 625 m², razdelitev je predvidena. Primerno za bivanje ali počitnice, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

ISTRA – SIMONETIJA, KAŠTEL | NOVOGRADNJA DVOJČKA – VERTIKALA 1, 160 m², BLIZU SLOVENSKE MEJE
Na mirni in privlačni lokaciji v naselju Simonetija, v okolici Kaštela pri Bujah, prodamo **vertikalo 1 novozgrajenega dvojčka**, skupne površine 160 m², v roh-bau fazi gradnje.
Nepremičnina se nahaja na robu novejšega stanovanjskega naselja, obdanega z družinskimi hišami in sodobnimi vilami z bazeni. Lokacija ponuja mirno bivalno okolje, zasebnost in bližino slovenske meje.
OSNOVNI PODATKI O NEPREMIČNINI

- **Lokacija:** Simonetija, Kaštel, okolica Buj, Hrvaška
- **Vrsta nepremičnine:** novogradnja – dvojček, vertikala 1
- **Površina:** 160 m²
- **Pritličje:** 80 m²
- **Nadstropje:** 80 m²
- **Etažnost:** P + 1
- **Parkiranje:** 2 parkirni mesti
- **Faza gradnje:** roh-bau (pod streho)
- **Možnost dokončanja:** po dogovoru do faze »na ključ«
- **Zemljišče:** pripadajoči del zemljišča bo določen po razdelitvi

RAZPOREDITEV PROSTOROV
PRITLIČJE – 80 m²
V pritličju je predvidena možnost ureditve samostojnega apartmaja oziroma stanovanjske enote ali prostorne konobe za druženje.
Prostori omogočajo prilagoditev notranje razporeditve glede na potrebe in želje bodočega lastnika.
NADSTROPJE – 80 m²
V nadstropju sta predvideni dve spalnici ter prostori za ureditev udobnega in funkcionalnega bivalnega dela.
Notranja razporeditev omogoča prilagoditve in dokončanje po željah kupca.
ZEMLJIŠČE
Dvojček stoji na zemljišču v skupni izmeri **625 m²**, ki je namenjeno obema vertikalama.
Predvidena je razdelitev zemljišča. Končna površina pripadajočega zemljišča vertikale 1 bo določena ob razdelitvi.
Vertikali pripadata dve parkirni mesti.
FAZA GRADNJE
Nepremičnina se prodaja v **roh-bau fazi**, z izvedeno zidano konstrukcijo in streho.
Po dogovoru je mogoča dokončitev do faze »na ključ«, kar kupcu omogoča izbiro zaključnih materialov ter prilagoditev notranjih prostorov in opreme.
LOKACIJA
Simonetija je mirno naselje v okolici Kaštela pri Bujah, v severozahodni Istri, nedaleč od slovenske meje.
Lokacija je primerna za stalno bivanje, počitniško uporabo ali kot dolgoročna naložba.
Prodajna cena: 250.000,00 EUR Št. 2309
Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**