



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Vrstna

Velikost:

121,62m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

BARKA, J. Primorska

Šifra:

2200

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2022

Energetski razred:

Ni podatka

121,62 m², vrstna, zgrajena l. 1850, adaptirana l. 2022, 271 m² zemljišča, K+P+M, BARKA-VREMSKI BRITOF: končna vrstna kraška hiša v vasi, zgrajena l.1850, delno dozidana - obnovljena in na novo zgrajena (III. gradbena faza, l. 2022). Pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta, etažnost, P+M, neto tlorisne površine 121,62 m², na parceli v izmeri 271 m² (parcelsa podolgovate oblike v smeri S-J, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

BARKA-VREMSKI BRITOF: končna vrstna kraška hiša v vasi, zgrajena l.1850, delno dozidana - obnovljena in na novo zgrajena (III. gradbena faza, l. 2022).

Pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta, etažnost, P+M, neto tlorisne površine 121,62m², na parceli v izmeri 271m² (parcelsa podolgovate oblike v smeri S-J).

Razporeditev hiše je razgibana (dnevna soba, jedilnica kuhinja, dve spalnici, dve kopalnici (ena v pritličju, ena v mansardi), hodnik, stopnice, galerija v mansardi).

Kletni prostori.

Možnost parkinga za 2 avtomobila s pokrito pergolo. Zraven atrija in pergole se nahaja tudi vrt.

Po načrtih je med parkiriščem in ostalim delom dvorišča predviden nov nezahtevni objekt v katerem bo savna in terasa. Hiša ima urejen prostor kjer se nahaja klet in kotlovnica.

Objekt je potrebno dokončati.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Cena:130.000 EUR

št.: 2200

