



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

72,70m²

1/2

KOPER, J. Primorska

2273

Slovenija

zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2018

C (35 - 60 kWh/m²a)

72,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1985, adaptirano l. 2018, 1/2 nad., KOPER-STARO MESTNO JEDRO ; naprodaj prijetno in popolnoma prenovljeno 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v dvostanovanjski vrstni hiši z lastnim vhodom. Velikost: 72,70 m²; 3-sobno stanovanje; 1/2 nadstropje; leto gradnje: 1985, prenova: 2018; ogrevanje z radiatorji; klimatska naprava; energetski razred C (35-60 kWh/m²a), protivlomna vrata in domofon, lasten vhod, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

KOPER-STARO MESTNO JEDRO

V samem središču mesta Koper je naprodaj prijetno in popolnoma prenovljeno 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v dvostanovanjski vrstni hiši z lastnim vhodom. Do morja vas loči le približno 200 metrov, promenada in mestna tržnica pa sta oddaljeni le nekaj korakov.

Hiša je bila zgrajena leta 1850, leta 1985 pa nadomeščena z novogradnjo, kar zagotavlja sodobnejšo in kakovostnejšo konstrukcijo.

Stanovanje je bilo leta 2018 temeljito obnovljeno (kopalnica, streha, fasada) in je danes v odličnem stanju. Prodaja se v celoti opremljeno. Oprema je izdelana po meri, funkcionalno zasnovana in estetsko dovršena, z optimalno izrabo prostora.

Razporeditev (70,20 m² | 1/2 nadstropje)

1. nadstropje:

- odprt in svetel dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico,
- dnevni del z delovnim kotičkom.

2. nadstropje:

- prostorna spalnica,
- otroška soba,
- kopalnica.

Dnevni in spalni del sta smiselno ločena, kar omogoča več zasebnosti in prijetno bivanje. Možna je tudi uporaba podstrešnega prostora.

Ključne značilnosti:

- Velikost: 72,70 m²
- 3-sobno stanovanje
- 1/2 nadstropje
- Leto gradnje: 1985
- Prenova: 2018
- Ogrevanje z radiatorji
- Klimatska naprava
- Energetski razred C (35-60 kWh/m²a)
- Protivlomna vrata in domofon
- Lasten vhod
- Vseljivo takoj

Prednosti lokacije: Stanovanje se nahaja v območju, kjer imate vsakodnevne opravke na doseg nekaj minut hoje. V bližini so vrtec, šola, trgovine, zdravstvene storitve, avtobusna postaja ter številne možnosti za rekreacijo. Obalni sprehodi, jutranja kava ob morju ali večerja v eni izmed bližnjih restavracij lahko postanejo del vašega vsakdana.

Parkiranje je možno urediti z mestno dovolilnico (garažna hiša ali parkirišče ob tržnici).

Nepremičnina je primerna za par ali družino, hkrati pa zaradi izjemne lokacije predstavlja tudi zanimivo investicijsko priložnost za oddajanje.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove. Z.K. urejeno, brez bremen.

Cena: 345.000,00 EUR

Šifra oglasa: 2273

Vabljeni na ogled!

