



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

68,00m²

KOPER, J. Primorska

2270

Slovenija

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2015

Ni podatka

68 m², vrstna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2015, 116 m² zemljišča, KOPER - OLMO; PRITLIČNA VRSTNA HIŠA; V urejenem predelu Koper-Olmo prodamo pritlično vrstno hišo, ki v naravi predstavlja prostorno 3-sobno stanovanje. Neto tlorisna površina hiše znaša 68 m², stoji pa na urejeni parceli velikosti 116 m². Objekt je bil zgrajen leta 1970. Lega J/V. OBNOVE: leta 2015: prenova kopalnice, leta 2020: zamenjava oken in vrat, leta 2023: prenovljena terasa, leta 2025 prenova strehe, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

KOPER - OLMO; PRITLIČNA VRSTNA HIŠA;

V urejenem predelu **Koper-Olmo** prodamo pritlično vrstno hišo, ki v naravi predstavlja prostorno **3-sobno stanovanje**. Neto tlorisna površina hiše znaša **68 m²**, stoji pa na urejeni parceli velikosti **116 m²**. Objekt je bil zgrajen leta **1970**. Lega J/V.

OBNOVE: leta 2015: prenova kopalnice, leta **2020**: zamenjava oken in vrat, leta **2023**: prenovljena terasa, leta 2025 prenova strehe.

FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV PROSTOROV

- vhod z verando,
- kuhinja povezana z jedilnico,
- dnevna soba z prehodom v eno splanico,
- zakonska spalnica,
- kopalnica z WC-jem,
- terasa z vrtom.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI: CK- centralno na nafto in ogrevanje in hlajenje na kombinirano klimatsko napravo.

Parkiranje je omogočeno na skupnem javnem parkirišču v neposredni bližini.

DODATNE PREDNOSTI

- urejeno lastništvo,
- mirna in urejena soseska,
- bližina trgovin, šole, vrtca in mestnega središča,
- zemljiškoknjižno stanje: **brez bremen**.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Z.K. urejeno, brez bremen. Vabljeni na ogled!

Cena: 295.000EUR

Št.: 2270

