



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

60,60m²

7/8

KOPER, J. Primorska

2265

Slovenija

zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2023

Ni podatka

60,6 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1977, adaptirano l. 2023, 7/8 nad., KOPER - MARKOVEC, Ulica Vena Pilona. Prodamo prenovljeno in delno opremljeno 2-sobno stanovanje s čudovitim pogledom na morje v večstanovanjskem bloku z dvigalom. Stanovanje ima skupno neto tlorisno površino 60,6 m², prodamo. Cena: 320.000,00 EUR

KOPER - MARKOVEC, Ulica Vena Pilona

Prodamo prenovljeno in delno opremljeno 2-sobno stanovanje s čudovitim pogledom na morje v večstanovanjskem bloku z dvigalom.

Stanovanje ima skupno **neto tlorisno površino 60,6 m²**, od tega:

- bivalni del 46,1 m²,
- balkon 7,6 m²,
- drugi balkon 2,6 m²,
- kletna shramba 2,6 m².

Nahaja se v **7. nadstropju** urejenega bloka, zgrajenega leta **1977**, s **čudovito J/Z lego** in odprtim razgledom.

Opis in razporeditev prostorov:

Stanovanje je svetlo, prostorno in funkcionalno zasnovano. Obsega:

- hodnik,
- prostorno dnevno sobo z izhodom na balkon z pogledom na morje,
- kuhinjo z jedilnico ter izhodom na drugi balkon (zastekljen),
- spalnico,
- kopalnico.

Prenove:

- obnova strehe: **2016**,
- obnova fasade: **2023**,
- obnova stanovanja (razen kopalnice): **2023**.

Ogrevanje je urejeno preko **centralnega sistema (CK)** in **kombinirane klime**.

Stanovanju pripada **kletna shramba**, možen pa je tudi izhod na parkirišče neposredno iz kletne etaže.

Parkiranje je urejeno na **skupnem parkirišču** pred blokom.

ZK urejeno.

V neposredni bližini je vsa pomembna infrastruktura: **trgovine, šola, vrtec, lekarna, park, sprehajalne poti** in druge storitve za udobno bivanje.

Cena: 320.000 EUR

Šifra oglasa: 2265

Vabljeni na ogled!

