



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**67,80m<sup>2</sup>**

**P/5**

**KOPER, J. Primorska**

**2279**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1972, adaptirano leta 2015**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

67,8 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1972, adaptirano l. 2015, P/5 nad., KOPER - OLMO; V Kopru prodamo delno opremljeno 3-sobno stanovanje v skupni neto izmeri 67,8 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju (P/5) večstanovanjskega bloka, zgrajenega leta 1972. Stanovanje je bilo obnovljeno leta 2015, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

## **KOPER - OLMO | 3-sobno stanovanje z balkonom**

V Kopru prodamo delno opremljeno **3-sobno stanovanje** v skupni neto izmeri **67,8 m<sup>2</sup>**, ki se nahaja v **pritličju (P/5)** večstanovanjskega bloka, zgrajenega leta **1972**. Stanovanje ima **J/Z lego**.

Razpored prostorov: **vhod s protivlomnimi vrati, hodnik, dnevna soba z izhodom na balkon, kuhinja z jedilnico in shrambo, kopalnica z WC-jem, spalnica ter otroška soba.**

Stanovanje je bilo **obnovljeno leta 2015**. Vgrajena so **trislojna okna z roletami in komarniki**, leta **2024** pa je bila nameščena **nova klimatska naprava**.

Od opreme ostane:

- kuhinja (brez hladilnika),
- dnevna soba brez televizorja,
- jedilnica,
- omara v eni spalnici (druga spalnica ostane prazna),
- kopalnica brez pralnega stroja.

Ogrevanje je urejeno preko **centralnega ogrevanja** (CK), dodatno pa je na voljo **klimatska naprava**, ki omogoča tudi ogrevanje in hlajenje.

Stanovanju pripada **kletna shramba**, parkiranje pa je omogočeno na **skupnem parkirišču okoli bloka**. V bloku urejena skupna kolesarnica.

Z.K. urejeno. Nahaja se na odlični lokaciji v neposredni bližini **trgovine, banke, vrtca, šole, zdravstvenega doma, lekarne ter ostale infrastrukture**.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove. Z.K. urejeno.

**Cena: 285.000,00 EUR**

**Št: 2279**

Vabljeni na ogled!

