



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Kmetijsko zemljišče

5.371,00m²

DEKANI, J. Primorska

2303

Slovenija

Ni podatka

5.371 m², kmetijsko zemljišče, KMETIJSKO ZEMLJIŠČE Z OLJČNIKOM - na sončni J legi prodamo sklop 4 kmetijskih parcel v skupni izmeri 5.371 m², po podatkih GURS najboljše kmetijska zemljišča. Na zemljišču je urejen oljčnik s 170 oljkami ter v naravi kmetijski objekt 47 m², zgrajen l. 1986, brez dokumentacije ter brez priključkov vode in elektrike. Urejeno zbiranje deževnice. V ceni je vključena tudi večina opreme za vzdrževanje in obiranje oljk, prodamo. Cena: 100.000,00 EUR

DEKANI - KMETIJSKO ZEMLJIŠČE Z OLJČNIKOM (170 OLJK) IN KMETIJSKIM OBJEKTOM; Na sončni južni legi prodamo sklop štirih kmetijskih parcel v skupni izmeri **5.371 m² (1.316m² + 625m² + 2.457m² + 973m²)**. Po podatkih GURS zemljišča sodijo med **najboljše kmetijska zemljišča**.

Na zemljišču je urejen in vzdrževan **oljčnik s 175 oljkami - POLNA RODNOST (25 oljk mlade 15 let, 150 oljk pa med 35-45 let)**, ki nudi odlične pogoje za nadaljnjo oljgarsko oziroma drugo kmetijsko dejavnost.

Na eni izmed parcel v naravi stoji **kmetijski objekt v izmeri 47m², zgrajen leta 1986**, namenjen shranjevanju pridelka, orodja in kmetijske opreme. **Objekt nima priključka na električno in vodovodno omrežje**. Za potrebe električne energije je na voljo **agregat**, za oskrbo z vodo pa je v objektu nameščen **2m³ zalogovnik za vodo** ter **dva dodatna rezervoarja za zbiranje deževnice, vsak prostornine 1.000 litrov**.

Pomembno: Na zemljišču ostane tudi **večji del opreme za vzdrževanje in obdelovanje oljčnika**, in sicer:

- parkovna kosilnica, Enduro kosilnica,
- puhalnik za listje,
- mreže za obiranje oljk v skupni površini cca. **200m²**,
- košare za približno **300 kg oljk**,
- agregat za električno energijo,
- pretočna vodna črpalka.

Med oljkami je urejen tudi prijeten **kamnit kotic z mizo in klopmi**, namenjen počitku in druženju, ki lepo dopolnjuje značilen istrski oziroma mediteranski ambient posestva.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za ljubitelje oljkarstva oziroma kupca, ki išče **večji sklop kakovostnih kmetijskih zemljišč z že urejenim oljčnikom, 175 oljkami, kmetijskim objektom, zalogo vode ter opremo za obdelovanje in obiranje oljk**.

Lega: JUŽNA.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove. Z.K. urejeno.

Cena: 100.000,00EUR

Št.: 2303

Vabljeni na ogled!

