



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvostanovajska**

**228,60m<sup>2</sup>**

**P+1**

**ZGORNJE ŠKOFIJE, J. Primorska**

**2293**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2026**

**Ni podatka**

228,6 m<sup>2</sup>, dvostanovajska, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 2026, 1.300 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, ŠKOFIJE - DVOSTANOVANJSKA HIŠA Z 1.300 m<sup>2</sup> ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČANA sončni lokaciji na Škofijah prodamo v celoti obnovljeno dvostanovajsko hišo (2026) z že pridobljenim uporabnim dovoljenjem ter 1.300 m<sup>2</sup> zazidljivega zemljišča. Objekt obsega dve ločeni stanovanjski enoti s skupno neto tlorisno površino 228,6 m<sup>2</sup> in ločenimi števci. Odlična priložnost za večgeneracijsko bivanje, oddajanje ali investicijo z dodatnim razvojnim potencialom, prodamo. Cena: 1.600.000,00 EUR

## ŠKOFIJE - EKSKLUZIVNA PRILOŽNOST Z RAZVOJNIM POTENCIALOM

Na izjemni sončni lokaciji na Škofijah je na prodaj sodobna dvostanovajska hiša ter zazidljivo zemljišče v skupni izmeri približno 1.300 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, odprtimi razgledi in odlično dostopnostjo. Sončna lega, mediteransko okolje ter bližina Kopra, Trsta in morja ustvarjajo pogoje za kakovostno bivanje ali prestižno investicijo.

Hiša, zgrajena leta 1977, je bila leta 2026 v celoti obnovljena.

**Hiša obsega dve popolnoma ločeni stanovanjski enoti:**

- pritlično stanovanje s približno 138 m<sup>2</sup> površine, ki vključuje prostoren dnevno-bivalni del, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter dodatni apartma z možnostjo samostojne uporabe ali oddajanja,
- stanovanje v nadstropju s približno 134 m<sup>2</sup> skupne površine, ki ponuja odprt in svetel bivalni prostor, tri spalnice, kabinet ter veliko teraso velikosti 43 m<sup>2</sup>.

Obe enoti odlikujejo premišljena razporeditev prostorov, veliko naravne svetlobe in odprti pogledi na zeleno okolico.

Stanovanji imata ločene števce za porabo elektrike in vode, kar omogoča popolnoma neodvisno uporabo.

Dvostanovajska hiša ponuja izjemno prilagodljivost in številne možnosti uporabe:

- udobno bivanje dveh družin z zagotovljeno zasebnostjo,
- kombinacijo lastnega bivanja in ustvarjanja dodatnega prihodka z oddajanjem,
- privlačno investicijsko priložnost z več samostojnimi bivalnimi enotami,
- možnost nadaljnega razvoja zaradi pripadajočega zazidljivega zemljišča.

Posebna dodana vrednost nepremičnine je zazidljivo zemljišče, ki omogoča nadaljnji razvoj ter predstavlja dolgoročno investicijo na eni najbolj perspektivnih lokacij v slovenski Istri.

Nepremičnina se prodaja dokončana na ključ ter z že pridobljenim uporabnim dovoljenjem, kar zagotavlja varen nakup in takojšnjo možnost uporabe oziroma vselitve.

Primerna je za:

- večgeneracijsko bivanje,
- kombinacijo bivanja in oddajanja,
- investitorje,
- kupce, ki iščejo ekskluzivno nepremičnino z dodatnim razvojnim potencialom.

Cena: 1.600.000 EUR št. 2293

Za več informacij in zasebni ogled nas kontaktirajte.

