



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Zazidljiva**

**578,00m<sup>2</sup>**

**GABROVICA PRI ČRNEM KALU, J. Primorska**

**2212/A.**

**Slovenija**

**Ni podatka**

578 m<sup>2</sup>, zazidljiva, GABROVICA PRI ČRNEM KALU - KOPER; Prodamo zazidljivo zemljišče s projektom in gradbenim dovoljenjem. V Gabrovici pri Črnem Kalu, urejenem naselju na koncu Osapske doline v Slovenski Istri, le 13 km od Kopra, je naprodaj zazidljivo zemljišče v izmeri 490 m<sup>2</sup>, skupaj z veljavnim gradbenim dovoljenjem, plačanim komunalnim prispevkom in projektom za gradnjo enostanovanjske hiše z neto tlorisno površino 117,22 m<sup>2</sup> (etažnost P+1), ter parcela, ki predstavlja dostopno pot, v izmeri 88 m, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

## **GABROVICA PRI ČRNEM KALU - KOPER**

### **Prodamo zazidljivo zemljišče s projektom in gradbenim dovoljenjem**

V Gabrovici pri Črnem Kalu, urejenem naselju na koncu Osapske doline v Slovenski Istri, le **13 km od Kopra**, je naprodaj zazidljivo zemljišče v izmeri **490 m<sup>2</sup>**, skupaj z veljavnim **gradbenim dovoljenjem**, plačanim **komunalnim prispevkom** ter projektom za gradnjo enostanovanjske hiše z neto tlorisno površino **117,22 m<sup>2</sup>** (uporabna površina 103,26 m<sup>2</sup>; pritličje + nadstropje). Del ponudbe je tudi **88 m<sup>2</sup> velika parcela, namenjena dostopni poti**.

### **Opis predvidene gradnje**

Predvidena stanovanjska stavba je pravokotne oblike, etažnosti **P+1**, z dvokapno streho krito s korci.

Tlorisni gabarit objekta znaša **10,70 m x 11,00 m**. Na zemljišču so načrtovana **tri parkirna mesta**.

Hiša bo priključena na **električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje**.

### **Tlorisna razporeditev**

#### **Pritličje (dnevni prostori):**

vetrolov, utility, WC, shramba z zunanjim dostopom, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, strojnica.

#### **Nadstropje (nočni prostori):**

hodnik, dve otroški sobi, spalnica, kopalnica in stopnišče.

#### **Arhitekturne in tehnične značilnosti**

- Kompakten volumen stavbe
- Glavna fasada členjena na tri osi
- Pokončne odprtine z belimi okenskimi okvirji
- Dvokrilna polkna
- Venec strehe širine 25 cm
- Fasadni ovoj v nežnih zemeljskih tonih
- Ogrevanje preko **toplotne črpalke** in **talnega gretja**

Hlajenje s **klimatskima napravama** (zunanja enota na strehi)

**Zemljiškoknjžno stanje urejeno, brez bremen.**

**Cena: 160.000 EUR**      **Št.: 2225/A**

Pogoj lastnika: kupec plača **2 % davek na promet nepremičnin**.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte.

