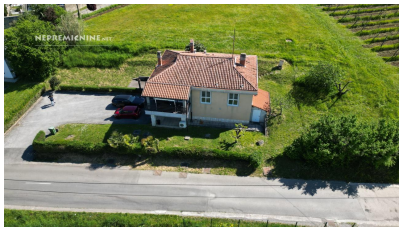
Prodaja hiša ŠKOCJAN, 218,00m²

659.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**218,00m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**ŠKOCJAN, J. Primorska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1970**, **adaptirano leta 2013**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

218 m², samostojna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2013, 639 m² zemljišča, P+1, Škocjan - Koper; na sončni, mirni lokaciji prodamo samostojno hišo (P+1) velikosti 218 m² na parceli 639 m². V pritličju garaža in poslovni prostor, v nadstropju obnovljeno 4-sobno stanovanje (2013) z balkonom. Talno gretje (TČ), 2x klima. Veliko zelenice, mirna lega na hribu, zasebnost. Ločeni števci, možnost dodatno urediti dva apartmaja, prodamo. Cena: 659.000,00 EUR

ŠKOCJAN – KOPER; na sončni lokaciji, na hribu, prodamo samostojno hišo v dveh etažah (P+1), skupne (neto) tlorisne površine 218 m², na parceli velikosti 639 m². Hiša je bila zgrajena leta 1970.
Razporeditev:
PRITLIČJE (96,63 m²):
• garaža,
• poslovni prostor,
• WC,
• tehnični prostor.
PRVO NADSTROPJE (101,5 m²): prostorno 4-sobno stanovanje, v celoti obnovljeno leta 2013 (talno gretje, tlaki, keramika, PVC okna s komarniki in roletami, 2x klima), delno opremljeno:
• zunanje stopnice in vetrolov,
• vhod, hodnik z vgradno omaro,
• velika kuhinja z jedilnico,
• dnevna soba z izhodom na balkon (14 m²),
• spalnica,
• 2 otroški sobi,
• kopalnica z WC-jem,
• ločen WC (za goste).
Ogrevanje je urejeno s talnim gretjem (toplotna črpalka 8 kW) in dvema klimatskima napravama. Dostop in parkiranje sta urejena pred hišo.
Hiša stoji na samem, na hribu, in nudi veliko zasebnosti ter obsežno zeleno površino (travnik).
Števci za vodo in elektriko so ločeni (2x), kar omogoča ureditev dveh ločenih apartmajev.
Zemljiškoknjižno stanje je urejeno. Vabljeni na ogled!
Cena: 659.000,00 EUR Št.: 2286

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**