Oddaja poslovni prostor KOPER, 70,23m²

900,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**70,23m²**
Nadstropje:	**1**
Lokacija:	**KOPER, J. Primorska**
Šifra:	**N0059**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1992**
Energetski razred:	**Ni podatka**

70,23 m², pisarna, zgrajena l. 1992, 1. nad., KOPER - OGRLICA: V urejenem poslovnem kompleksu oddamo dve svetli pisarniški enoti v 1. nadstropju. Večja enota obsega dva povezana prostora (28,88 m²), manjša pa samostojno pisarno (19,40 m²). Skupna površina z deležem skupnih prostorov znaša 70,23 m². Souporaba čakalnice, čajne kuhinje, sanitarij in prostora za čistila. Klimatska naprava, možnost parkiranja in dolgoročnega najema. Primerno za različne storitvene dejavnosti. Prednost ima najemnik obeh enot skupaj, oddamo. Cena: 900,00 EUR/mes

KOPER – OGRLICA | ODDAJA DVEH PISARNIŠKIH ENOT (70,23 m²)
48,28 m² pisarn + 21,95 m² deleža skupnih prostorov
V poslovnem kompleksu Ogrlica v Kopru oddamo **dve svetli in funkcionalno razporejeni pisarniški enoti**, ki se nahajata v prvem nadstropju trinadstropne poslovne stavbe.
Prostori so primerni za opravljanje pisarniške, svetovalne, administrativne in druge storitvene dejavnosti.
RAZPOREDITEV IN POVRŠINE
•
Večja pisarniška enota: obsega dva ločena, funkcionalno povezana pisarniška prostora v skupni izmeri 28,88 m².
•
Manjša pisarniška enota: obsega samostojno pisarno v izmeri 19,40 m².
Skupna površina pisarn v izključni uporabi znaša **48,28 m²**. Z vključenim sorazmernim deležem skupnih prostorov v izmeri 21,95 m² znaša **skupna površina 70,23 m²**.
Najem vključuje souporabo hodnika s čakalnico za stranke, čajne kuhinje, sanitarij in prostora za čistila.
DODATNE ZNAČILNOSTI
•
Klimatska naprava za hlajenje in dodatno ogrevanje.
•
Možnost parkiranja pred poslovno stavbo.
•
Možnost dolgoročnega najema.
•
Urejeno zemljiškoknjižno stanje.
•
Energetska izkaznica: merjena poraba 68 kWh/m² na leto.
POGOJI NAJEMA
Mesečna najemnina za obe pisarniški enoti skupaj znaša **900 EUR**, obratovalni stroški pa se obračunavajo dodatno, sorazmerno glede na najeto površino.
Ob sklenitvi najemne pogodbe najemnik plača:
•
Tekočo mesečno najemnino v višini 900 EUR.
•
Varščino v višini dveh mesečnih najemnin, skupaj 1.800 EUR.
PREDNOST PRI NAJEMU IMA NAJEMNIK, KI BI NAJEL OBE PISARNIŠKI ENOTI SKUPAJ.
Možen je tudi ločen najem posameznih enot:
•
Večja pisarniška enota (28,88 m² + 13,11 m² deleža skupnih prostorov): 600 EUR/mesec + obratovalni stroški.
•
Manjša pisarna (19,40 m² + 8,84 m² deleža skupnih prostorov): 400 EUR/mesec + obratovalni stroški.
Mesečna najemnina: 900 EUR + obratovalni stroški
Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.
Šifra oglasa: N0059

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**