



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Drugo

60,84m²

P

PIRAN, J. Primorska

2252 - C

Slovenija

zgrajeno leta 1965

Ni podatka

60,84 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1965, pritličje, piran - frekventna lokacija - dantejeva ulica - 30m do morja; na odlični, frekventni lokaciji v neposredni bližini mestnega jedra prodamo poslovni prostor v izmeri 60,84 m². skupno parkirišče (s stanocalci) urejeno pred stavbo. poslovni prostori primerni za različne dejavnosti: pisarne, zavarovalnice, trgovine, itd, prodamo. Cena: 303.000,00 EUR

Poslovni prostor na Dantejevi ulici - top lokacija v Piranu!

Prodamo **velik (prostoren) pritlični prostor v izmeri 60,84 m²- visoki stropi**, le **30 m od morja!** Nahaja se na prestižni lokaciji - **Dantejeva ulica**, v samem srcu frekventne cone, kjer se srečujeta lokalni utrip in turizem.

Najbližje točke in prednosti lokacije: morje in sprehajališče - le nekaj korakov čez cesto se razprostira obmorska promenada, lokali, restavracije, Tartinijev trg, center Pirana - glavna turistična točka, kulturni in mestni center, obzidje Pirana, itd.

Zakaj je prostor tako privlačen?

- **Frekventna lokacija:** konstanten turistični in lokalni promet zagotavlja vidnost.
- **Parkirišče:** skupno v souporabi - urejeno skupno parkirišče pred stavbo - dragocena prednost v Piranu.
- **Raznolikost dejavnosti:** idealno primeren za **pisarne, trgovine, zavarovalnice**, itd
- **Okoljska kvaliteta:** v bližini vse - od restavracij in kavarn do kulturnih znamenitosti.

Podatki o nepremičnini:

- Površina: 60,84 m²,
- Cena: 303.000 EUR,
- Šifra oglasa 2252 / C
- Lokacija: **Dantejeva ulica, Piran,**
- ZK urejeno, brez bremen.

Dostopnost:

30 m do morja, peš do Tartinija trga.

Povzetek: Ta poslovni prostor je **odlična investicija** - vrhunska frekventna lokacija, možnosti vidnosti, pristnega vključevanja v mestno dogajanje, skupaj s praktičnimi prednostmi, kot so parkirišče in ZK urejenost. Tako za podjetje kot tudi za trgovino ali storitveno dejavnost - lokacija ni le naslov, ampak priložnost.

Cena: 303.000 EUR

Šifra oglasa 2252 / C

Za ogled ali dodatne informacije - **kontaktirajte nas!**



Adria
nepremičnine

Adria nepremičnine d.o.o.

Ankaranska 7

6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818, 051/617-780**

E-mail: **info@adrianepremicnine.si**

