

# Prodaja stanovanje KOPER, V BLIŽINI ŠOLE, VRTCA, CENTRA, 51,80m<sup>2</sup>

257.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>51,80m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>9/9</b>
Lokacija:	<b>KOPER, V BLIŽINI ŠOLE, VRTCA, CENTRA, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>2291</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1975</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

51,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1975, 9/9 nad., Na odlični lokaciji na Markovcu prodamo svetlo in urejeno 2-sobno stanovanje v 9. nadstropju bloka z dvigalom. Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, spalnico, kopalnico, dva balkona ter kletno shrambo. Iz vseh prostorov se odpira čudovit pogled na morje, Koper in okolico. V bližini so šola, vrtec, trgovine, lekarna in vse storitve za udobno bivanje, prodamo. Cena: 257.000,00 EUR

## KOPER - MARKOVEC, Ulica Vena Pilona

Prodamo lepo, urejeno delno obnovljeno **2-sobno** stanovanje v večstanovanjskem bloku **z dvigalom**.

Stanovanje ima skupno neto tlorisno površino **51,8 m<sup>2</sup>**.

Stanovanje se nahaja v 9. nadstropju urejenega bloka, zgrajenega leta 1975, s čudovito J/Z lego in odprtim razgledom na morje iz vseh prostorov, Koper in okolico.

### Opis in razporeditev prostorov:

Stanovanje je svetlo, prostorno in funkcionalno zasnovano.

- vhod (proti vlomna vrata), hodnik,
- prostorno dnevno sobo z izhodom na balkon,
- kuhinjo s prostorno jedilnico (lahko se uredi dnevni prostor) ter izhodom na drugi balkon,
- spalnico,
- kopalnico.

Ogrevanje je urejeno preko centralnega sistema (CK). Stanovanju pripada kletna shramba, možen pa je tudi izhod na parkirišče neposredno iz kletne etaže. Parkiranje je urejeno na skupnem parkirišču pred blokom. V neposredni bližini je vsa pomembna infrastruktura: trgovine, šola, vrtec, lekarna, park, sprehajalne poti in druge storitve za udobno bivanje.

Cena: 257.000 EUR

Šifra oglasa: 2291

Vabljeni na ogled!

Obsega:



**Adria nepremičnine d.o.o.**

Ankaranska 7

6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818, 051/617-780**

E-mail: **info@adrianepremicnine.si**

