



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

90,00m²

P+1

ŽUPANČIČI, J. Primorska

2299

Slovenija

zgrajeno leta 1800

Ni podatka

90 m², samostojna, zgrajena l. 1800, 392 m² zemljišča, P+1, Samostojna istrska kamnita hiša v izmeri 90 m² stoji na 392 m² veliki parceli in predstavlja odlično priložnost za celovito prenovo. Objekt je bil zgrajen okoli leta 1800, streha pa je bila obnovljena leta 2004. Hiša ohranja pristne kamnite elemente in tradicionalen istrski značaj. Pripada ji klet, urejeni so priključki za elektriko in vodo, hiša ima hišno številko, zemljiškoknjižno stanje pa je urejeno. Parcela omogoča ureditev vrta, terase ali prijetnega zunanjega bivalnega p, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

ŽUPANČIČI PRI ŠMARJAH - Pristna istrska kamnita hiša z velikim potencialom za obnovo

V mirni in zeleni vasi Župančiči pri Šmarjah je naprodaj samostojna istrska kamnita hiša, ki navdušuje s svojim pristnim značajem, odlično sončno lego in številnimi možnostmi prenove. Nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo avtentičen istrski dom, vikend ali investicijo za turistično oddajanje.

Hiša v naravi obsega **90 m²** bivalne površine in stoji na **392 m² veliki parceli**. Zgrajena je bila okoli leta **1800**, streha pa je bila obnovljena leta **2004**. Objekt je potreben celovite prenove, kar novemu lastniku omogoča, da ga uredi povsem po svojih željah, pri tem pa ohrani čudovite kamnite elemente in istrski značaj.

Hiši pripada tudi prostorna **klet**, urejeni pa so vsi osnovni priključki - **elektrika, voda in hišna številka**.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno.

Nepremičnina se nahaja na izjemno mirni lokaciji, obdani z naravo, le nekaj minut vožnje od Šmarj ter približno 15 minut od Kopra in slovenske obale. Okolica ponuja številne možnosti za rekreacijo, pohodništvo in kolesarjenje, hkrati pa zagotavlja popoln umik od mestnega vrveža.

Če iščete hišo z dušo, kjer boste ustvarili edinstven dom ali butično turistično nastanitev v srcu slovenske Istre, je ta nepremičnina odlična priložnost.

Osnovni podatki:

- Samostojna istrska kamnita hiša
- Župančiči pri Šmarjah
- 90 m² bivalne površine
- Parcela: 392 m²
- Letnik gradnje: okoli 1800
- Streha obnovljena leta 2004
- Klet
- Elektrika in voda
- Urejeno zemljiškoknjižno stanje
- Potrebna celovite obnove
- Mirna, sončna in zelena lokacija

Cena: 250.000 EUR

Št. 2299

