Prodaja hiša OSP, 121,60m²

500.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**121,60m²**
Nadstropje:	**P+1+M**
Lokacija:	**OSP, J. Primorska**
Šifra:	**2241**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1890**, **adaptirano leta 2021**
Energetski razred:	**Ni podatka**

121,6 m², samostojna, zgrajena l. 1890, adaptirana l. 2021, 259 m² zemljišča, P+1+M, ČRNI KAL - OSP; Na atraktivni lokaciji obrobja osapske doline, pod Kraškim robom, v bližini znamenite evropske plezalne stene, prodamo samostojno hišo v skupni neto izmeri 121,6 m², na parcelah v skupni izmeri 259 m². Hiša zgrajena l. 1890, adaptirana delno l. 2018, delno 2021, v treh etažah P+1+M, prodamo. Cena: 500.000,00 EUR

ČRNI KAL - OSP; Na atraktivni lokaciji obrobja osapske doline, pod Kraškim robom, v bližini znamenite evropske plezalne stene, prodamo samostojno hišo v skupni neto izmeri 121,6m², na parcelah v skupni izmeri 194m². Hiša zgrajena l. 1890, adaptirana delno l. 2018, delno 2021, v treh etažah P+1+M.
Sama hiša je zasnovana tako, da nudi maximalni izkoristek prostorov glede na potrebe posameznika. Z svojo velikostjo funkcionalnostjo in povezanostjo z okolico, nudi kakovostno bivanje.
Hiša v naravi zajema:
PRITLIČJE+1. NADSTROPJE+MANSARDA: 1x stanovanje – vhod, hodnik, kopalnica z wc-jem, shramba (utility-pralnica), garderobna soba, stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje, kjer se nahajajo 2x spalnici, kopalnica z wc-jem, stopnice, ki vodijo v mansardo (visoki stropi), kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja, jedilnica z izhodom na teraso (32m²). Kuhinja ostane ostala oprema po dogovoru.
Ločen vhod - v naravi stanovanje: v pritličju kotlovnica (za oba stanovanja), kopalnica z wc-jem, bivalna kuhinja, 1. nadstropju se nahaja dnevna soba in spalnica. Kuhinja ostane ostala oprema po dogovoru.
Gretje na toplotno črpalko, ter n akombinirano klimo.
Okna 2x termopan, aluminij okna, lesena polkna, parket – hrast.
NAKUP NEPREMIČNINE je ZANIMIV TUDI KOT INVESTICIJA ZA EKO-TURIZEM,
V SREDIŠČU TURISTIČNE PODEŽELSKE DESTINACIJE OSPA, razpoznavne po plezalni steni, neokrnjeni naravi, bogati dediščini, športno-rekreativnih aktivnostih in je vabljiva za goste 365 dni na leto.
Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.
Hiša se nahaja le 15km do morja (Kopra) in ostale infrastrukture. Z.K. urejeno.
Cena: 500.000,00EUR Št.: 2241

Adria nepremičnine d.o.o.
Ankaranska 7
6000, Koper - Capodistria, Slovenija

Telefon: **041/406-818**, **051/617-780**
E-mail: **info@adrianepremicnine.si**