



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

121,60m²

P+1+M

OSP, J. Primorska

2241

Slovenija

zgrajeno leta 1890, adaptirano leta 2021

Ni podatka

121,6 m², samostojna, zgrajena l. 1890, adaptirana l. 2021, 259 m² zemljišča, P+1+M, ČRNI KAL - OSP; Na atraktivni lokaciji obrobja osapske doline, pod Kraškim robom, v bližini znamenite evropske plezalne stene, prodamo samostojno hišo v skupni neto izmeri 121,6 m², na parcelah v skupni izmeri 259 m². Hiša zgrajena l. 1890, adaptirana delno l. 2018, delno 2021, v treh etažah P+1+M, prodamo. Cena: 500.000,00 EUR

ČRNI KAL - OSP; Na atraktivni lokaciji obrobja osapske doline, pod Kraškim robom, v bližini znamenite evropske plezalne stene, prodamo samostojno hišo v skupni neto izmeri 121,6m², na parcelah v skupni izmeri 194m². Hiša zgrajena l. 1890, adaptirana delno l. 2018, delno 2021, v treh etažah P+1+M.

Sama hiša je zasnovana tako, da nudi maksimalni izkoristek prostorov glede na potrebe posameznika. Z svojo velikostjo funkcionalnostjo in povezanostjo z okolico, nudi kakovostno bivanje.

Hiša v naravi zajema:

PRITLIČJE+1. NADSTROPJE+MANSARDA: 1x stanovanje - vhod, hodnik, kopalnica z wc-jem, shramba (utility-pralnica), garderobna soba, stopnice, ki vodijo v 1. nadstropje, kjer se nahajajo 2x spalnici, kopalnica z wc-jem, stopnice, ki vodijo v mansardo (visoki stropi), kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja, jedilnica z izhodom na teraso (32m²). Kuhinja ostane ostala oprema po dogovoru.

Ločen vhod - v naravi stanovanje: v pritličju kotlovnica (za oba stanovanja), kopalnica z wc-jem, bivalna kuhinja, 1. nadstropju se nahaja dnevna soba in spalnica. Kuhinja ostane ostala oprema po dogovoru.

Gretje na toplotno črpalko, ter n akombinirano klimo.

Okna 2x termopan, aluminij okna, lesena polkna, parket - hrast.

NAKUP NEPREMIČNINE je ZANIMIV TUDI KOT INVESTICIJA ZA EKO-TURIZEM,

V SREDIŠČU TURISTIČNE PODEŽELSKJE DESTINACIJE OSPA, razpoznavne po plezalni steni, neokrnjeni naravi, bogati dediščini, športno-rekreativnih aktivnostih in je vabljiva za goste 365 dni na leto.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene oz. davčne osnove.

Hiša se nahaja le 15km do morja (Kopra) in ostale infrastrukture. Z.K. urejeno.

Cena: 500.000,00EUR

Št.: 2241

