



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
454,00m²
K+P+M
IZOLA, J. Primorska
2195.
Slovenija
zgrajeno leta 2010
D (60 - 105 kWh/m2a)

454 m², samostojna, zgrajena l. 2010, 794 m² zemljišča, K+P+M, IZOLA - BELVEDER -JAGODJE; na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim pogledom na morje, Alpe, v elitnem delu Izole in le nekaj minut do morja in vse pomembnejše infrastrukture prodamo samostojno hišo neto tlorisne površine 310 m², 144 m² teras, na parceli v izmeri 794 m². Parcela je pravokotne oblike. Hiša je zgrajena leta 2010. Razgiban tloris se razprostira v treh etažah (K+P+M), prodamo. Cena: 1.450.000,00 EUR

IZOLA - BELVEDER - JAGODJE: Samostojna hiša z razgledom na morje

Na mirni, sončni lokaciji, s čudovitim panoramskim razgledom na morje in Alpe, prodamo samostojno hišo neto tlorisne površine **310 m² z 144 m² teras** na parceli velikosti **794 m²**. Parcela je pravokotne oblike, hiša pa je bila zgrajena leta 2010. Lokacija omogoča prijeten sprehod do morja, oddaljenega le 10 minut peš.

Hiša se razprostira v treh etažah (K+P+M):

Kletna etaža:

- Dva ločena apartmaja:
 - 1.

Apartma 1: vhod, družabni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevnim prostorom, kopalnica z WC, shramba, terasa 30 m², vrt, odprt pogled na morje in Izolo.

- 2.

Apartma 2: vhod, predprostor, dnevna soba s kuhinjo in izhodom na teraso ter vrt, spalnica, kopalnica z WC, terasa 30 m². Ob apartmaju: letna kuhinja in dve shrambi.

- Oba apartmaja imata veliko parkirišče za več avtomobilov, priročno kuhinjo, mizo s stoli in odprt kamin.

Na vrtu je predpriprava za bazen.

Pritličje (1. nadstropje):

- Vhod na južni strani, predprostor, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodi na teraso s panoramskimi okni, spalnica s prostorno kopalnico, velika spalnica, kopalnica z WC, stopnice v mansardo.

Površina stanovanja: **131,15 m²**, terasa: **50,40 m²**.

- Nadstandardna oprema z vgrajenimi kvalitetnimi materiali, pohištvo po naročilu.

Mansarda:

- Dostop preko notranjih in zunanjih stopnic, dnevna soba s kuhinjo, spalnica, kabinet, kopalnica z WC, terasa: **22,24 m²**.

Površina stanovanja: **84,48 m²**.

- Nadstandardna oprema, pohištvo po naročilu.

Dodatno:

- Ogrevanje: centralno na plin, 5x zunanje klime.
- Hiša varovana s kamerami in alarmnim sistemom.
- Notranje stene (razen spalnic) barvane s tehniko spatolato, granitne police, kovana ograja (vroče cinkana).
- Fasada 10 cm, betonska streha z izolacijo.

Energijski razred: D.

Hiša se nahaja v elitnem delu Izole, le nekaj minut od morja in vse infrastrukture. **Z.K. urejeno, brez bremen.**

Cena: 1.450.000 EUR

Št. oglasa: 2195

