



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

114,60m²

1

KOPER, J. Primorska

2274

Slovenija

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2019

D (60 - 105 kWh/m2a)

114,6 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1970, adaptirano l. 2019, 1. nad., KOPER - SEMEDELA, 114,6 m² | 4-sobno | 1. nad. (K+P+1), Zemljišče: 144 m² - vrt / del zemljišča v uporabi, 1 lastniško parkirno mesto, leto gradnje: 1970, leto prenove: 2019, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

KOPER - SEMEDELA (Kraljeva ulica); Prostorno 4-sobno stanovanje z vrtom in lastnim vhodom - s pogledom na morje in Koper

V priljubljenem stanovanjskem predelu Semedela v mestu Koper je naprodaj svetlo in prostorno 4-sobno stanovanje, ki se nahaja v 1. nadstropju (K+P+1), 3-stanovanjske hiše. Lokacija na Kraljevi ulici v Zgornji Semedeli ponuja prijetno, mirno okolje ter lep razgled proti morju in zelenju.

Stanovanje obsega 114,6 m² bivalne površine ter vključuje tudi 144 m² zemljišča (delno v solastnini). Posebna prednost je lasten vhod, pripadajoče parkirno mesto ter dodatni gospodarski objekt, ki služi kot shramba oziroma klet.

Razporeditev prostorov

- veranda-vetrolov, vhod, hodnik,
- prostorna dnevna soba z izhodom na balkon s pogledom na morje in Koper,
- kuhinja z jedilnico,
- tri spalnice,
- kopalnica z ločenim WC-jem,
- dodatna shramba.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano, prostori so zračni in polni naravne svetlobe. Balkon nudi odprt pogled na morje in okolico ter prijeten kotiček za sprostitve.

Tehnične značilnosti

- Leto gradnje: 1970.
- Leto prenove: 2019.
- 1. nadstropje.
- Ogrevanje na elektriko, drva ali klimo.
- Klimatska naprava.
- Možnost kamina.
- Internet in kabelska televizija.
- Delno opremljeno.
- Vseljivo takoj.

Dodatne prednosti

- lastniško parkirno mesto (1),
- vrt / del zemljišča v uporabi,
- le približno 1 km do obale,
- bližina vrtca, šole, rekreacijskih površin, avtobusne postaje ter hitrega dostopa do avtoceste in centra mesta.

Nepremičnina je primerna za družino, par ali tudi starejše osebe, ki si želijo več prostora in zasebnosti, a hkrati bližino mestne infrastrukture. Zaradi velikosti in razporeditve predstavlja tudi dobro investicijsko priložnost. Stavba nima uporabnega dovoljenja.

Cena: 330.000,00 EUR

št. 2274

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

